

AdW Oberbayern c/o Bauges. Mü-Land
85540 Haar, L.-v.-Beethoven-Str. 12

30. August 2011

Einladung zur Herbsttagung am 22./23. September 2011

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,
liebe Mitglieder der AdW Oberbayern,

im Namen des Vorstandes der AdW Oberbayern lade ich Sie sehr herzlich zu unserer
Herbsttagung 2011 ein.

Diese findet statt

vom 22. auf 23. September 2011

im

Hotel Glöcklhofer

Ludwigsberg 4

84489 Burghausen

im Raum „Aventinus“

Direkt am Hotel befinden sich kostenlose Parkmöglichkeiten.
Die Tiefgarage ist gebührenpflichtig.

Der Programmablauf ist wie folgt vorgesehen:

Donnerstag den 22.9.11

- ab 13:00 **Eintreffen im Hotel**
Getränke und kleiner Imbiss stehen bereit
- 14:00 **Begrüßung**
- anschl. **Referat „Wohnungspolitischer Überblick“**
Herr Xaver Kroner, Verbandsdirektor VdW Bayern
- 15:00 **Referat „Alles was (Steuer-) Recht ist!“**
Herr Bernward Oblinger, VdW Bayern
aktuelle Themen im Steuerrecht, insbesondere voraussichtlich zu:
- energetische Sanierung, steuerliche Hürden für Vermietungsgenossenschaften und für die erweiterte Kürzung
 - geplante steuerliche Förderung von energetischen Sanierungsmaßnahmen
 - Sachstand E-Bilanz
 - Umkehr der Steuerschuldnerschaft nach 13b UstG
 - elektronische Rechnungen gem. Steuervereinfachungsgesetz
- 16:15 **Ende der Referate, kurze Pause**
- 16:45 **Busabfahrt** vor dem Hotel nach Raitenhaslach
- 17:00 **Besichtigung der Klosteranlage Raitenhaslach**
Herr Hopfgartner, Denkmalpfleger, wird die Führung leiten und uns historische Informationen zur Klosteranlage geben. Da die Klosteranlage im Besitz der Stadt Burghausen ist, wurde die Burghauser Wohnbau GmbH mit der Instandsetzung der historisch wertvollen Klosteranlage als Bauherrenvertreter beauftragt. Im Frühjahr 2011 konnte mit umfangreichen Bestandssicherungsarbeiten an Dachstuhl, Fassade und Holzfenster begonnen werden.
Näheres wird während der Führung erläutert.
- 18:00 **gemeinsames Abendessen** im Klostergasthof Raitenhaslach
- 22:30 **Rückfahrt** zum Hotel
Ausklang des Abends im Hotel

Freitag, den 23.9.11

09:00 **Vorstellung der Burghauser Wohnbau GmbH
durch Herrn Geschäftsführer Markus Huber**

anschl. **Vorstellung einer beispielhaften Quartiersentwicklung** der ehemaligen Pensionskassen Wohnanlage der Wacker Chemie AG **durch Herrn Architekt Dr. Ing. Franz Dirtheuer.**
Das oben genannte Quartier mit rund 250 Wohnungen auf einem 20.000 m² großen Grundstück in zentraler Lage der Stadt Burghausen wird die nächsten 5-10 Jahre entwickelt. Bestandsgebäude sollen dabei energetisch modernisiert und teilweise aufgestockt werden. Nachverdichtungsmöglichkeiten und der Aufbau einer Nahwärmeversorgung im Quartier werden erläutert und aufgezeigt.

10:00 Kaffepause

10:30 **Referat „zu verschiedenen aktuellen Themen,“**
Herr Klaus Pohl, VdW Bayern, voraussichtlich zu:

- Betriebskosten im Rahmen der Gewährleistung von Betriebs- und Verkehrssicherheit sowie deren rechtssichere Umlage
- Unzulässige Beihilfen im Sinne des EU-Rechts und Rückstellungsverpflichtung
- Erfassung finanzieller Verpflichtungen im Jahresabschluss - Rückstellungen, Verbindlichkeiten oder Angabe im Anhang?

12:00 **Ende der Herbsttagung mit gemeinsamem Mittagessen**

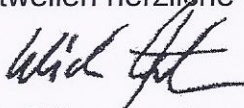
Die Kosten für die Übernachtung und die Speisen und Getränke während der Veranstaltung und im Klostergasthof übernimmt die Arbeitsgemeinschaft.

Um baldmögliche schriftliche Rückmeldung mit beiliegendem Antwortfax,
jedoch bis **spätestens 16. September 2011**, wird gebeten!

Wir vom Vorstand wünschen uns eine rege Beteiligung!

Einstweilen herzliche Grüße

Ihr



Ulrich Bittner, im Namen des gesamten Vorstands