

Wohnen mit Service für Senioren

Pilotprojekt für eine Wohnanlage des WOBI in Bozen, Haslach, das speziell auf die Bedürfnisse der älteren Bewohner der Hauses und des Stadtviertels eingeht

Progetto pilota per un complesso edilizio a Bolzano, Aslago, orientato ai bisogni delle persone anziane che abitano nella struttura e nel quartiere



WOBI

- 13.400 Wohnungen/alloggi
- Verteilt auf 110 der 116 Gemeinden Südtirols
- Distribuiti su 110 die 116 comuni dell'Alto Adige
- 4.279 Wohnungen, also 34%, werden von Einzelpersonen bewohnt
- 4.279 alloggi, il 34%, sono abitati da persone singole

WOBI - IPES

Alter der Vertragsinhaber Età degli intestatari di contratto	Anzahl numero
< 30	203
31-40	908
41-50	2.258
51-60	2.829
61-70	2.376
71-80	2.451
81-90	1.275
91-100	200
>100	5
	12.505

6.307 Vertragsinhaber sind über 60 Jahre alt, das sind **50,43%**
6.307 intestatari di contratto hanno più di 60 ani, ovvero il 50,43%

Ziel der Initiative

Obiettivo del progetto

- Bewährte Bauweise wird mit Gemeinwesenarbeit ergänzt
- Sistemi costruttivi collaudati vengono integrati con un lavoro di tipo partecipativo

- Interessantes Angebot für Senioren schaffen, welches einen Mehrwert gegenüber der aktuellen Wohnsituation darstellt
- Creare un offerta interessante per anziani rappresentata da un plusvalore rispetto alla situazione abitativa attuale

Ziel der Initiative

Obiettivo del progetto

- Attraktiver Anreiz für Senioren ihre zum Teil nicht barrierefreien Wohnungen gegen neue, kleinere Wohnungen zu tauschen
- Proposta allettante per anziani di cambiare alloggi in parte con barriere architettoniche con alloggi nuovi più piccoli
- Wohnungen für Familien werden frei
- Si liberano alloggi per famiglie
- Das Stadtviertel aufwerten indem Serviceleistungen auch angrenzenden Bewohnern offen stehen
- Riqualificare il quartiere offrendo servizi anche agli abitanti di zone adiacenti

Projekt Haslach – progetto Aslago

- architektonische Studie/studio architettonico
ausgeführt von/elaborato da: Monovolume
- 9.800.000 € reine Baukosten/solo costi di costruzione









Serviceangebot im Überblick – offerta dei servizi

- Seniorentreff - Incontro degli anziani
- Quartiersarbeit: Anlauf-/Koodinationsstelle - Lavoro nel quartiere: punto di riferimento e coordinamento
- Hilfestellung für den Umzug/Einzug in die Wohnanlage - Punto di aiuto per il passaggio/trasloco nell'edificio
- Hilfestellung beim Einkauf - Punto di aiuto per gli acquisti
- Mittagstisch – tavolo di incontro per il pranzo
- Sozialtransport – aiuto per il trasporto
- Hilfestellung bei kleinen handwerklichen Diensten – punto di aiuto per servizi rispetto a piccoli lavori artigianali
- Angebot für die Freizeiggestaltung - offerta per attività nel tempo libero

Finanzierung - finanziamento

- Teilfinanzierung durch das WOBI
- Finanziamento parziale da parte di IPES
- Teilfinanzierung durch die Gemeinde/Stadtviertel
- Finanziamento parziale da parte di Comune/Quartiere
- teilweise Eigenfinanzierung durch Einnahmen aus der Tätigkeit
- Parziale finanziamento attraverso entrate provenienti da questo progetto

Zeitplan - tempi

- Ausführungsplanung und Ausschreibung 2018
- Piano di attuazione e indizione della gara 2018
- Bau 2019 – 2021
- Costruzione 2019 – 2021
- Eröffnung Seniorentreffen 2021
- Apertura degli incontri per gli anziani 2021
- Vernetzen und Abstimmen der geplanten Aktivitäten mit dem Stadtviertel 2018 – 2019
- Partecipazione del quartiere alle attività progettate 2018 – 2019
- Pilotprojekt für eigene Rangordnung 2020
- Progetto pilota per specifica graduatoria 2020