



Ein Netzwerk von grünen Freiflächen – der Baumbestand an der Bahnhofsstraße, der grüne Boulevard, die großen Nachbarschaftshöfe und die Dachgärten – bilden das Rückgrat des „Urban Village“. Die Bautypologie beruht auf drei offenen Wohnhöfen die durch eine Plattform innovativer Funktionen – Business Park, Social Innovation Hub – ergänzt werden.

Investitionsvolumen:
33,6 Mio. € Wohngebäude und Gewerbe
9,1 Mio. € Erschließung / Kompensation

Una rete di spazi verdi – la piazza alberata su Via Stazione, il Boulevard verde, le grandi corti condominiali, i tetti a giardino – formano l'ossatura dell' "Urban Village".

La tipologia residenziale è a corte aperta ed è integrata da una piattaforma di servizi innovativi integrati, quali un Business Park e un Social Innovation Hub.

Volume d'investimento:
33,6 Mio € edifici residenziali e produttivi
9,1 Mio. € urbanizzazione/compensazioni

150 Wohnungen

alloggi

50 m² | 80 m² | 110 m²

55% konventioniert

20 Wohneinheiten HUB

unità abitative HUB

50 m² | 80 m²

5 Geschäftslokale

locali commerciali

100 m²

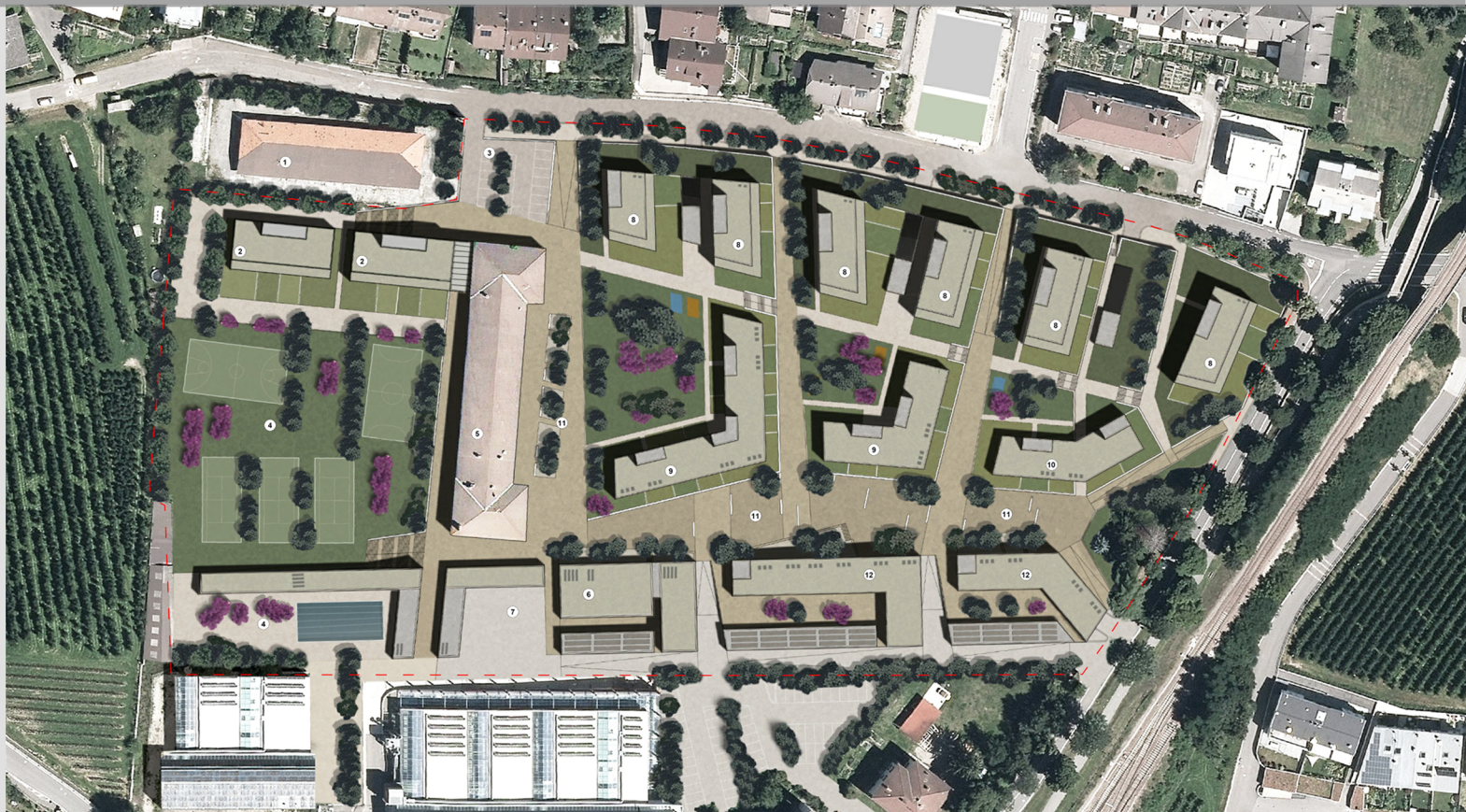
15 Gewerbeeinheiten

unità produttive

150 m² | 200 m²

60 Stellplätze Parkgarage

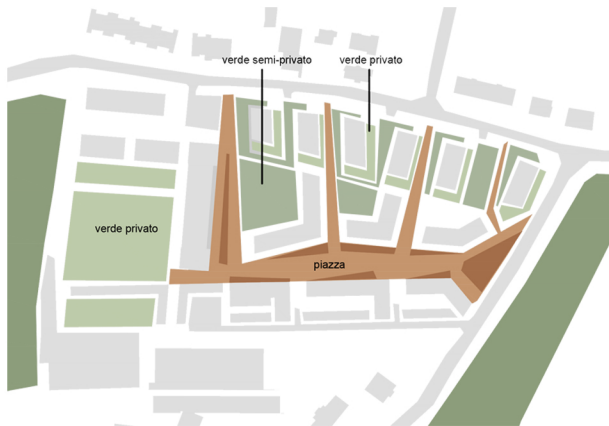
posti auto garage pubblico





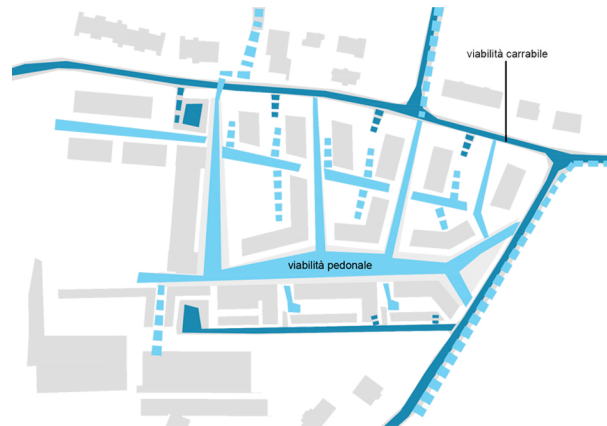
ökologisch durch ecologico perchè

- grünes Quartier: Bepflanzung und Vernetzung
quartiere verde: piantumazioni e rete ecologica
- effizientes Quartier: Wasserkreislauf, Energiemaximierung, Klimahaus Klasse A
quartiere efficiente: ciclo delle acque, massimizzazione energetica, casaclima classe A
- komfortables Quartier: Stadtklima, Sonneneinstrahlung und Windschutz
quartiere confortevole: clima urbano, soleggiamento e protezione dai venti



autofrei durch senz'auto perchè

- 6.000 m² Fußgängerzone (shared space)
6.000 m² Zona pedonale (shared space)
- Öffentliche und private Parkgaragen
parcheggi interrati pubblici e privati
- Intermodale Plattform: Zug / Bus / Fahrrad
piattaforma intermodale: treno / bus / bici



lebendig durch vivace perchè

- Einbindung in das wirtschaftliche Gefüge von Schländers
integrazione nella struttura economica di Silandro
- soziale Mischung: unterschiedliche in Wohngrößen, Eigentumsformen, Bautypen
mix sociale: diversità di alloggi, proprietà, tipologie
- funktionale Mischung: wohnen 63%, arbeiten 23%, kulturell/soziales 14%
mix funzionale: abitare 63%, lavorare 23%, cultura/sociale 14%

