



Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft
Ingolstadt GmbH

AdW Oberbayern
Rundfahrt durch das
Wohngebiet
26.11.2019



Routenübersicht

Route/ Stationen:

Start an der Saturnarena

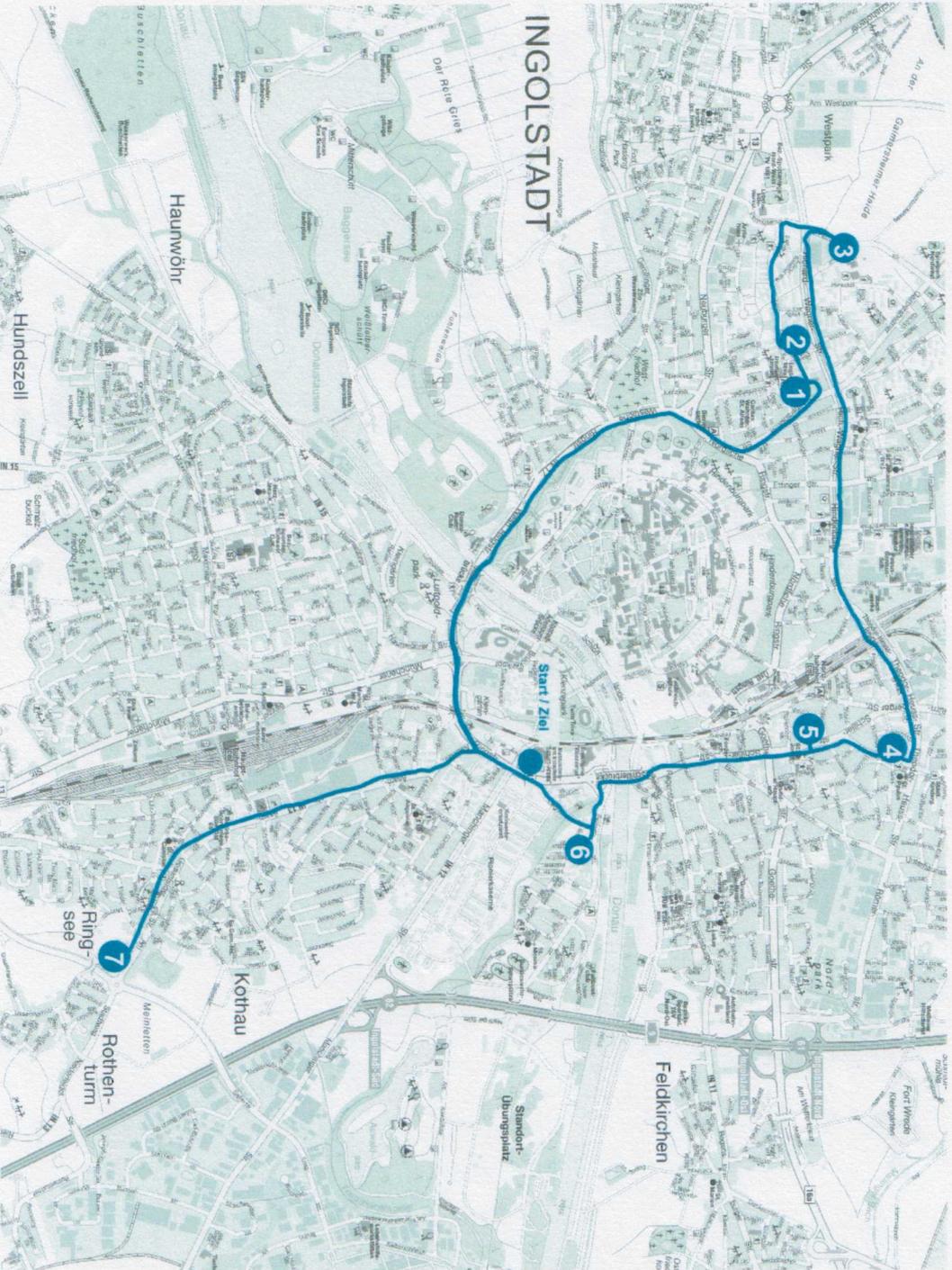
- (1) **Hugo-Wolf-Straße**, altengerechtes Wohnen Neubau *A
- (2) **Gustav-Mahler-Straße**, bauliche Ergänzung im Wohngebiet und Parkhaus *H
- (3) **Stinnesstraße**, integriertes Wohnen (IWO) *H
- (4) **Fontanesstraße**, bauliche Ergänzung im Wohngebiet *A
- (5) **Kunst vor Ort**, Treppenhausgestaltung Schillerstraße / Niemesser Straße *A
- (6) **„Grüne Fuge“ an der Peisserstraße**, Animal-Aided-Naturschutzmaßnahme *H
- (7) **Fliederstraße**, Neubau mit KiTa *A

Ankunft ca. 17:30 Uhr am Oldtimer Hotel

*A = Ausstieg mit Besichtigung, H = Haltestelle



Routenübersicht



Rundfahrt

(1) Hugo-Wolf-Straße, altengerechtes Wohnen Neubau 48 geförderte Mietwohnungen mit Tiefgarage

40 x 2-Zimmer-Wohnung
8 x 3-Zimmer-Wohnung

Kosten:	8.959.000 Euro
Förderhöhe:	6.378.100 Euro
Zuschuss:	824.300 Euro
Wohnraummiete:	12,00 €/qm/mtl.
abzgl. max. Zusatzförderung:	6,40 €/qm/mtl.
Bezug:	01.12.2019



Rundfahrt

(2) Neubau Gustav-Mahler-Straße, bauliche Ergänzung im Wohngebiet und Parkhaus 78 geförderte Mietwohnungen mit 3 Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage

42 x 2-Zimmer-Wohnung
30 x 3-Zimmer-Wohnung
6 x 4-Zimmer-Wohnung

Kosten:
Förderhöhe:
Zuschuss:
Wohnraummiete:
abzgl. max. Zusatzförderung:
voraussichtlicher Bezug:

18.240.000 Euro
12.672.400 Euro
1.473.700 Euro
13,00 €/qm/mtl.
7,40 €/qm/mtl.
2020

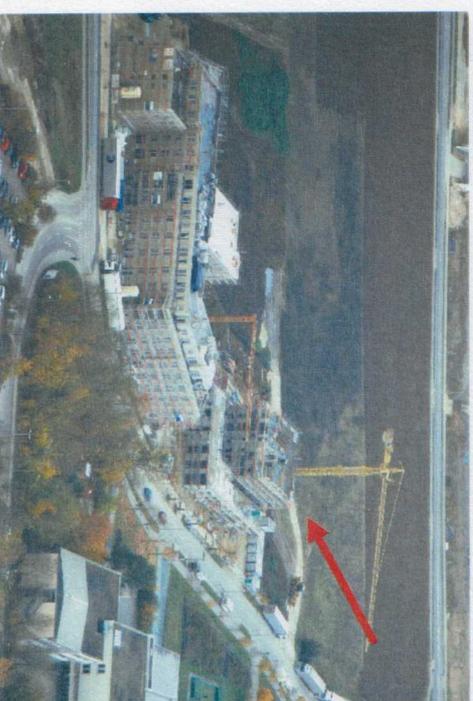


Rundfahrt

(3) Stinnesstraße, integriertes Wohnen (IWO) 44 geförderte Mietwohnungen und 2 Gewerbeeinheiten

- 20 x 1-Zimmer-Wohnung
- 17 x 2-Zimmer-Wohnung
- 6 x 3-Zimmer-Wohnung
- 1 x 4-Zimmer-Wohnung

Kosten:	9.698.240 Euro
Förderhöhe:	6.984.100 Euro
Zuschuss:	796.100 Euro
Wohnraummierte:	12,00 €/qm/mtl.
abzgl. max. Zusatzförderung:	6,40 €/qm/mtl.
voraussichtlicher Bezug:	2020



Rundfahrt

(4) Fontanestraße, bauliche Ergänzung im Wohngebiet 35 geförderte Mietwohnungen mit zwei Tiefgaragen

- 1 x 1-Zimmer-Wohnung
- 14 x 2-Zimmer-Wohnung
- 18 x 3-Zimmer-Wohnung
- 2 x 4-Zimmer-Wohnung

Kosten:	8.304.524 Euro
Förderhöhe:	4.839.700 Euro
Zuschuss:	695.300 Euro
Wohnraummiete:	11,00 €/qm/mtl.
abzgl. max. Zusatzförderung:	5,40 €/qm/mtl.
Bezug:	15.12.2019



Rundfahrt

(5) Kunst vor Ort, Treppenhausgestaltung Schillerstraße / Niemesser Straße

In Zusammenarbeit mit dem Berufsverband Bildender Künstlerinnen und Künstler Oberbayern Nord und Ingolstadt e.V. (BBK) haben wir im November 2018 einen Kunstwettbewerb ausgelobt, an welchem sich insgesamt 30 Künstlerinnen und Künstler beteiligten und ihre Bewerbungsunterlagen einreichten. Im Rahmen eines Kolloquiums im März 2019 stellten die Künstler ihre Projekte zusätzlich persönlich vor. Die Jury wählte im Anschluss mit einstimmigem Votum 15 Projekte für die Umsetzung aus.

Die ersten beiden Projekt sind bereits umgesetzt:

Hanni Goldhardt, Niemesser Straße 6



Karin Roth, Schillerstraße 68



Rundfahrt

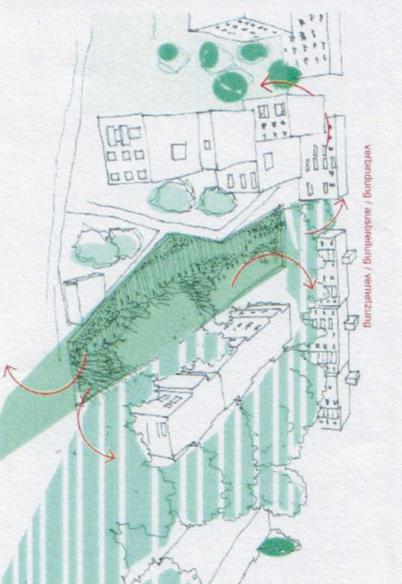
(6) „Grüne Fuge“ an der Peisserstraße, Animal-Aided-Naturschutzmaßnahme

Animal-Aided-Design (AAD): Hierbei geht es darum, die Bedürfnisse von Wildtieren in die städtebauliche und landschaftsarchitektonische Objektplanung zu integrieren

Maßnahmen zum Schutz und Erhalt von Wildtieren

Im verbliebenen Freiraum zwischen den Bestands- und Neubauten entsteht ein neuer, geschützter Lebensraum für Wildtiere. Kleintiere wie der Igel können wandern, Vögel brüten und Fledermäuse jagen.

- Wildblumenwiese
- Benjeshecken als Schutz und Brutstätte
- Igelburgen als Überwinterungsquartiere und Zufluchtsstätte
- Totholzstapel als Lebensstätten für Insekten und gefährdete totholzbewohnende Pilzarten
- verschiedene Substrataufen aus Sand und Kies für bodenbrütende Wildbienenarten
- Lehmkulen mit Baumaterial für Mehlschwalben



Rundfahrt

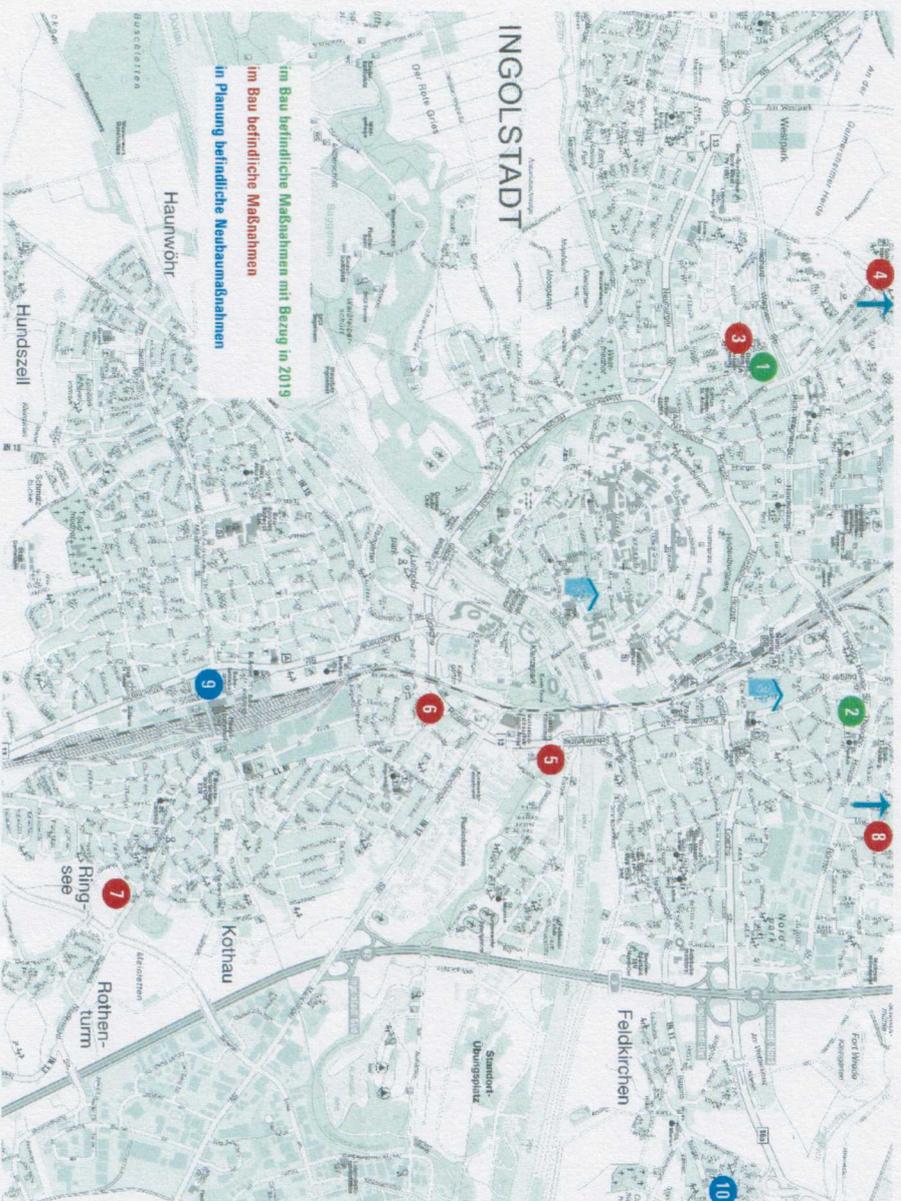
(7) Fliederstraße, Neubau mit KiTa 139 geförderte Mietwohnungen und 2 Gewerbeeinheiten

48 x 2-Zimmer-Wohnung
82 x 3-Zimmer-Wohnung
9 x 4-Zimmer-Wohnung

Kosten:	35.075.000 Euro
Förderhöhe:	ca. 25.147.100 Euro
Zuschuss:	ca. 4.746.300 Euro
Wohnraummierte:	13,00 €/qm/mtl.
abzgl. max. Zusatzförderung:	7,40 €/qm/mtl.
voraussichtlicher Bezug:	2020 / 2021

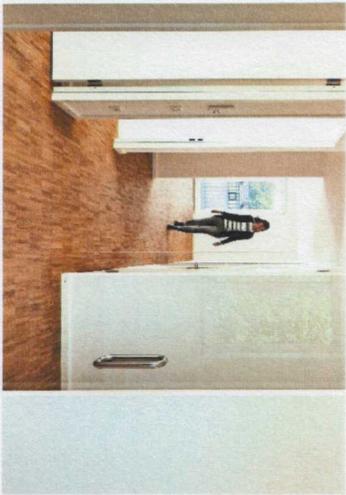


Bauprogramm in der Übersicht



- 1 Hugo-Wolf-Straße
- 2 Fontanestraße
- 3 Gustav-Mahler-Straße
- 4 Stinnesstraße IWO
- 5 Stargarder Straße
- 6 Südliche Ringstraße
- 7 Fliederstraße
- 8 Kreuzäcker
- 9 Prinz-Leopold-Straße
- 10 Regensburgener Straße Wohnen





www.gemeinnuetzige.de

