

AdW Oberbayern c/o Bauges. Mü-Land
85540 Haar, L.-v.-Beethoven-Str. 12



**Arbeitsgemeinschaft der
Wohnungsunternehmen
des Regierungsbezirkes
Oberbayern**

GESCHÄFTSSTELLE
c/o Baugesellschaft
München-Land GmbH
L.-v.-Beethoven-Straße 12
D - 85540 Haar
Tel. +49 (0) 89 45677-124
Fax +49 (0) 89 45677-132
info@adw-oberbayern.de

08. Februar 2021

**Einladung zur ordentlichen Mitgliederversammlung per Videokonferenz
mit vorgeschalteten Umlaufbeschlüssen am 10. März 2021, 10:00 Uhr**

Liebe Mitglieder der AdW Oberbayern,

leider hat uns Corona fest im Griff und wir können unsere übliche und stets mit ca. 45 – 55 Personen gut besuchte Mitgliederversammlung im Frühjahr 2021 nicht in Präsenzform abhalten. Gleichwohl stehen aber wichtige Themen an, die wir nicht auf einen späteren Zeitpunkt verschieben können.

Der Vorstand hat sich deshalb entschlossen, schriftlich über das Geschäftsjahr 2020 zu berichten, die notwendigen Wahlen in einem Umlaufverfahren durchzuführen und am 10. März eine Videokonferenz abzuhalten. Der VdW Bayern stellt sich für die Organisation der Videokonferenz und die Auswertung der schriftlichen Stimmabgabe zur Verfügung. Ein herzliches Dankeschön an den Verband!

Mit diesem Schreiben werden alle Mitgliedsunternehmen ordnungsgemäß zur Mitgliederversammlung eingeladen. Die nachstehend beschriebenen Beschlüsse werden mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst. Das Ergebnis wird am 10.3.2021 protokolliert und anschließend bekannt gegeben.

Tagesordnung

Top 1: Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2020

Der Vorstand hat im abgelaufenen Jahr 2020 drei Sitzungen abgehalten.



Dabei wurden insbesondere die Frühjahrstagung mit Mitgliederversammlung am 4. März 2020 bei der Fa. Schlagmann Poroton in Zeilarn und die vorgesehene, dann wegen Corona ausgefallene Fachinformationsfahrt im Oktober nach Wien vorbereitet.

Der Mitgliederbestand zum 31.12.2020 blieb mit 60 Mitgliedern unverändert. Im abgelaufenen Jahr waren keine Zu- bzw. Abgänge zu verzeichnen.

Davon sind:

37 Genossenschaften und Vereine,
20 Gesellschaften,
1 Zweckverband und
2 Nichtwohnungsunternehmen, die VdW Bayern Assekuranz und die BayernLabo.

Die jeweiligen Mitgliedsunternehmen können auf der AdW-Homepage im Mitgliederbereich eingesehen werden.

Die Mitglieder vertreten einen Wohnungsbestand von rund 57.000 Einheiten.

Top 2: Bericht der Kassenprüfer

Es sind 2 Mitglieder zu Kassenprüfern bestellt,
Herr Wolfgang Selig von der Baugenossenschaft eG Geretsried und
Herr Andreas Oberhofer von der Wohnungsgenossenschaft Fünf-Seen-Land eG Gilching.

Die Kassenprüfung wurde am 25. Januar 2021 in Wasserburg durchgeführt.
Beanstandungen wurden keine festgestellt.

Die Ein- und Ausgaben sind in der Anlage 1 dargelegt.

Der Vorstand stellt fest, dass die Kassenführung des Vorstandsmitglieds Martin Hintermayr ohne Beanstandung ist und bedankt sich beim Kassenführer und bei den Kassenprüfern!

Top 3.1: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020

Top 3.2: Entlastung der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2020

Der Vorstand und die Kassenprüfer bitten um Entlastung für das Geschäftsjahr 2020.

Markus Kleinen von der Wohnbau GmbH Weilheim i. OB hat dazu einen schriftlichen Antrag gestellt, der als Anlage 2 beigefügt ist.

Die Stimmabgabe zur Entlastung wird per Umlaufbeschluss durchgeführt. Den Stimmzettel dazu erhalten Sie zusammen mit den Wahlvorschlägen unter Top 4 nach dem 24. Februar 2021.



Top 4.1: Nachfolgewahl in den Vorstand der AdW Oberbayern

**Top 4.2: Vorschlag zur Wahl in den Verbandsrat des VdW Bayern
zum nächsten Verbandstag**

Ulrich Bittner verlässt sein Unternehmen und geht zum 1.7.2021 in den Ruhestand. Zu diesem Termin scheidet er gemäß Satzung automatisch auch aus dem Vorstand der AdW aus. Er stellt aber sein Amt bereits am 11.3.2021, am Tag nach der schriftlichen Mitgliederversammlung, zur Verfügung und steht in der Übergangszeit als Mitglied gerne dem Vorstand beratend zur Seite. Sein Ausscheiden erfordert eine Neuwahl.

Der Vorstand besteht gemäß Satzung aus 5 Personen der Mitgliedsunternehmen. Dabei sollen die Genossenschaften und Gesellschaften bzw. die verschiedenen Gesellschaftsformen annähernd so repräsentiert sein, wie sie in der Mitgliedschaft repräsentiert sind.

Dem entsprechend sind die Sitze im Vorstand mit 3 Personen aus dem Kreis der Genossenschaften und 2 Personen aus dem Kreis der Gesellschaften vergeben. Insofern ist damit vorgegeben, auch den Nachfolger für Ulrich Bittner wieder aus dem Kreis der Gesellschaften zu wählen.

Der Vorstand schlägt, auch im Hinblick auf eine regionale Verteilung, einstimmig Herrn Markus Kleinen von der Wohnbau GmbH Weilheim i. OB als Nachfolger von Ulrich Bittner in den Vorstand der AdW Oberbayern vor. Er erfüllt die genannten Voraussetzungen und ist zur Kandidatur bereit. Eine kurze Vorstellung seinerseits liegt als Anlage 3 bei.

Nachdem Michael Vossen zum 1.3.2022 in den vorgezogenen Ruhestand gehen wird, steht er für die kurze Zeit nicht zur Wahl in den Verbandsrat zur Verfügung.

Deshalb auch hier die einstimmige Empfehlung des Vorstandes, Herrn Markus Kleinen von der Wohnbau GmbH Weilheim i. OB als Nachfolger von Ulrich Bittner in den Verbandsrat dem VdW Bayern vorzuschlagen. Auch hierzu steht Markus Kleinen bereit. Eventuelle weitere Wahlvorschläge können von den Mitgliedern der AdW gemäß § 8, Ziffer 9 der Satzung wie folgt eingereicht werden:

Auszug aus der Satzung:

Anträge auf Änderung oder Erweiterung der Tagesordnung und Wahlvorschläge müssen 10 Tage vor einer Mitgliederversammlung dem Vorsitzenden des Vorstandes über die Anschrift der AdW Oberbayern zugehen und sind von ihm unverzüglich den Mitgliedern zuzuleiten.

Der Vorstand interpretiert die 10 Tage als in der Wohnungswirtschaft übliche Arbeitstage von Montag bis Freitag.



Dem entsprechend sind weitere Wahlvorschläge bis

spätestens 24. Februar 2021

beim Vorsitzenden formlos schriftlich einzureichen.

Nach dem Ende der Vorschlagsfrist senden wir Ihnen umgehend einen Vordruck zur schriftlichen Stimmabgabe für die Entlastungen und die Wahlen zu.

Der Stimmzettel muss

bis spätestens am 9. März 2021, 18:00 Uhr

unter folgender Adresse:

VdW Bayern

Frau Straka

Stollbergstr. 7

80539 München

oder per Fax: 089-290020-8417

oder per E-Mail: angelika.straka@vdwbayern.de

eintreffen. Später eingehende Stimmabgaben können nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Ergebnisse der Abstimmungen zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4 werden am 10. März 2021 in der ordentlichen Mitgliederversammlung per Videokonferenz bekannt gegeben.

Zur Videokonferenz bitten wir Sie sich mit beiliegendem Vordruck (Anlage 4) ebenfalls bis 24.02.2021 anzumelden.

Der Vorstand hofft auf Ihr Verständnis für die Mitgliederversammlung per Videokonferenz und die vorgeschaltete schriftliche Abhaltung der erforderlichen Themen der Satzung mit Umlaufbeschlüssen. Wir hoffen, bald wieder eine Mitgliederversammlung mit Präsenz nachholen zu können.

Einstweilen eine gute Zeit und herzliche Grüße!

Ulrich Bittner

Vorsitzender

im Namen des Gesamtvorstandes

Anlagen

1. Kassenbericht
2. Entlastungsantrag
3. Vorstellung
4. Anmeldung Videokonferenz

Jahr 2020
Girokonto

Anfangsbestand:

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Konto Nr. 468249 | 12.913,14 € ✓ | |
| GiroPluskonto Nr. 30001093 | 20.655,69 € ✓ | |
| Anfangsbestand | 33.568,83 € | 33.568,83 € ✓ |

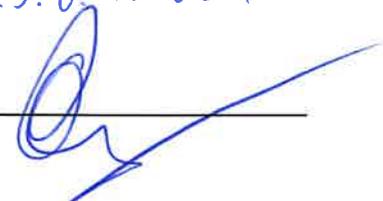
Einnahmen/Ausgaben:

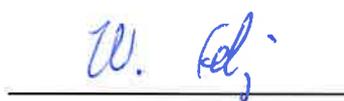
| | | |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| Einnahmen Kto.Nr. 468249 / 2019 | 21.233,50 € | |
| Einnahmen Zinsen GiroPluskonto | - € ✓ | |
| Ausgaben 2019 | 2.289,00 € ✓ | |
| | 18.944,50 € ✓ | 18.944,50 € |

Schlussbestand:

| | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Konto Nr. 468249 | 31.857,64 € ✓ | |
| GiroPluskonto Nr. 30001093 | 20.655,69 € ✓ | |
| Schlussbestand: | 52.513,33 € | <u>52.513,33 €</u> ✓ |

geprüft am: 25.01.2021

Unterschrift: 



Einnahmen-Überschuss-Rechnung

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020



AdW Oberbayern

| | Einnahmen | Ausgaben |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen | 21.233,50 € | |
| 2. Aufwandsentschädigungen | | 1.400,00 € |
| 3. Sitzungsgeld+Fahrtkosten | | 214,60 € |
| 4. Allgemeine Geschäftskosten | | |
| a. Kosten für IT | | 126,00 € |
| b. Kosten für Bewirtung | | 335,00 € |
| c. Kosten für Kontoführung | | 169,30 € |
| d. Sonstiges | | 44,10 € |
| Summen | 21.233,50 € | 2.289,00 € |
| Überschuss/Fehlbetrag | | 18.944,50 € |

erstellt. Martin Hintermayr, Kassenwart

Wohnbau GmbH Weilheim i.OB • Weinhartstraße 15 • 82362 Weilheim i.OB

An die Mitgliedsunternehmen der

**Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen
des Regierungsbezirkes Oberbayern**

Ihr Ansprechpartner:
Herr Kleinen
kleinen@wohnbau-weilheim.de
Tel. 0881-9383-10

2. Februar 2021

**Schriftliche Mitgliederversammlung am 10. März 2021
Anlage 2 - Antrag auf Entlastung des Vorstandes und der Kassenprüfer**

Sehr geehrte Vertreter der Mitgliedsunternehmen,

Sie haben die Berichte des Vorstandes und der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2020 erhalten.

Hiermit beantrage ich

- 3.1** Die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020
- 3.2** Die Entlastung der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2020

Wohnbau GmbH Weilheim i. OB



Markus Kleinen
- Geschäftsführer -

Sie erreichen uns am besten: Mo bis Do 08.00 - 12.00 und 13.00 - 15.00 Uhr und am Fr 08.00 - 12.00 Uhr



Vita Markus Kleinen

Wer er ist

- Markus Kleinen
- Geb. 06.02.1969 in Brühl/Köln
- Wohnt und lebt in Penzberg
- Telefon** 0881 - 9383-10
- Mobil** 0173 - 947 3071
- eMail** kleinen@wohnbau-weilheim.de
- XING** https://www.xing.com/profile/Markus_Kleinen4

Sein Werdegang – kurz und knackig

- Aufgewachsen in Geretsried in Oberbayern
- Abitur am Gymnasium Geretsried 1989
- Architektur-Studium an der FH München – Abschluss als Dipl.-Ing. (FH) 1997
- Selbständig als Architekt seit 1997
- Eintrag in die Architektenliste 2000
- Partner bei *Honigmann, Will & Partner Architekten* in München (Wohnungsbau) ab 2005, zuletzt *Will & Kleinen Architekten*
- Alleiniger Geschäftsführer der Wohnbau GmbH Weilheim i.OB seit 2018

Was er besonders gut kann

- Im Team spielen
- Initiativ und dynamisch die Aufgaben als Geschäftsführer annehmen
- Ergebnisorientiert planen, handeln und gestalten
- Verbindliches, sympathisches und empathisches Wesen
- Vertraut seinen Mitarbeitenden
- Hat immer ein offenes Ohr, auch mal als Mediator

Was er besonders gerne mag

- Zeit mit der Familie verbringen
- Sich kommunalpolitisch engagieren
- Ehrenamtlich tätig bei der *Eigenheimer- und Siedlervereinigung Penzberg e.V.* als 1.Vorsitzender
- Mit dem E-Bike die Landschaft erkunden
- Kochen und Backen mit Freunden und Kollegen
- American Football und Bogenschießen

Die Wohnbau Weilheim

Die Wohnbau GmbH Weilheim i.OB – Gesellschaft für sozialen Wohnungsbau - ist mit 1.675 Wohnungen und einem Bilanzvolumen von 66,4 Mio. € einer der größten Wohnraumanbieter im Oberland.

Wir errichten, verwalten und vermieten überwiegend geförderte Wohnungen in Weilheim, Peißenberg, Penzberg, Murnau, Uffing, Bernried und Seeshaupt. Diese Kommunen sind – neben dem Landkreis Weilheim-Schongau – die Gesellschafter der Wohnbau Weilheim.

Gegründet 1949 als Zweckverband, erfolgte 1966 die Umwandlung in eine – damals noch gemeinnützige – GmbH. Wir bewirtschaften unsere Liegenschaften mit aktuell 28 Mitarbeitern, davon 16 in der Verwaltung und 12 Hausmeister und Handwerker.

2013 wurde ein umfangreiches Neubauprogramm aufgelegt – zwischen 2013 und 2023 werden insgesamt 119 neue Wohnungen errichtet.

Mehr dazu unter www.wohnbau-weilheim.de!

Antwort - bitte bis spätestens **24. Februar 2021 !** -

Anlage 4

per Fax: 0 89 / 4 56 77 – 132

oder an

u.bittner@bml-online.de



**AdW Oberbayern
c/o Baugesell. München Land
L.-v.-Beethoven-Str. 12
85540 Haar**

An der
virtuellen Mitgliederversammlung
der AdW Oberbayern am 10. März 2021, 10:00 Uhr

nehmen wir

teil

nicht teil

**Die Einwahldaten zur Zoom-Videokonferenz erhalten Sie
rechtzeitig vor der Versammlung per E-Mail.**

Bitte geben Sie Ihre E-Mail-Adresse an:

Ort / Datum

Unterschrift

Firmenstempel