

1908-1933

1933-1958



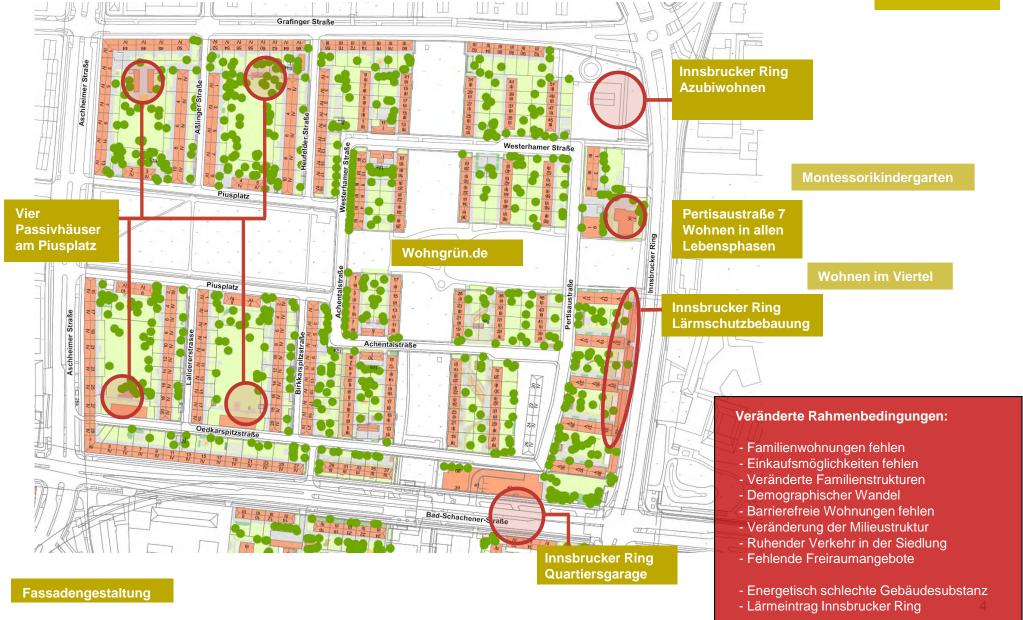


- Gründungsjahr der Siedlung 1928
- Als Arbeitersiedlung konzipiert
- Überwiegend bis zu 80% 1-2,5 Zimmer Wohnungen
- Nur 11% der Wohnungen für Familien mit Kindern geeignet
- Stadtrandlage, infrastrukturell kaum erschlossen

- Heute
- 1954 Wohnungen in der Siedlung
- Verkehrsanbindung Autobahn
- Öffentliche Personennahverkehrsanbindung
- Infrastrukturell voll erschlossen















#### **Programm:**

- 32 Wohneinheiten
  - 22 WE Einkommensorientierte Förderung
  - 10 WE Freifinanzierte Mietwohnungen
- Passivhausbauweise
  - Jahresheizwärmebedarf kleiner 15 kWh/m2a

Architekten: AB Allmann, Sattler, Wappner, München









# Schallschutzbebauung am Innsbrucker Ring, 1.BA <a href="https://example.com/Programm:">Programm:</a>

- 50 Wohneinheiten
  - 50 WE Einkommensorientierte Förderung
  - 10 WE Rollstuhlgerecht
- Stützpunkt "Wohnen im Viertel"
- Quartiersgarage
  - 75 Stellplätze für Wohnen und Quartier

Architekten: AB Krieger, Samerberg









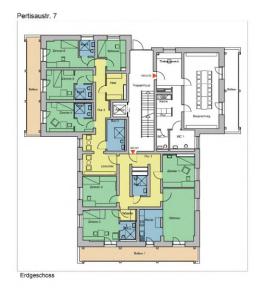
#### Wohngrün.de

#### **Programm:**

- Entwicklung eines übergreifenden Masterplans
- Festlegung eines Materialkatalogs
- Festlegung von Gestaltungsprinzipien
- Abstimmung von unterschiedlichen Nutzungsbereichen
- Abstimmung unter Beteiligung der Mieterschaft







#### Wohnhaus Pertisaustraße 7

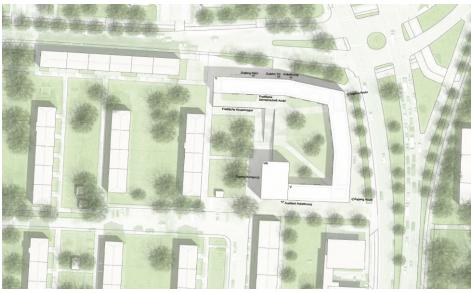
#### **Programm:**

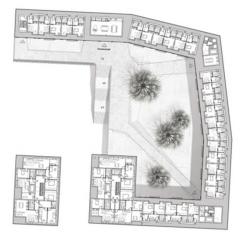
- **31 Wohneinheiten** (alt 45 WE)
  - 31 WE Einkommensorientierte Förderung
- 4 Projektwohnungen für "Wohnen im Viertel"
- Therapeutische Wohngemeinschaft
- Conciergebereich im Erdgeschoss
- Förderprogramm "Wohnen in allen Lebenslagen WAL"

Architekten: AB Richartz und Strunz, München









# Schallschutzbebauung am Innsbrucker Ring, 2.BA <a href="Programm: 2.BA">Programm:</a>

- 140 Wohneinheiten
  - 30 WE Einkommensorientierte Förderung
  - 110 WE Wohnungen für Auszubildende
- 1 Haus für Kinder mit insgesamt 6 Gruppen
- Einzelhandel
  - 800 m2 Verkaufsfläche Lebensmittelhandel
  - 600 m2 Verkaufsfläche

Architekten: AB 03 Architekten, München

### HIERARCHIEFREIE GRUNDRISSE





Wohnung 3 (4) Zimmer, 3-5 Personen: ca. 64,20m2 / 90,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 4 Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 3 (4) Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 3 (4) Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 4 Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 3 (4) Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 3 (4) Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

17.03

Wohnung 4 Zimmer, 4-6 Personen: ca.98,6m2 / 105,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

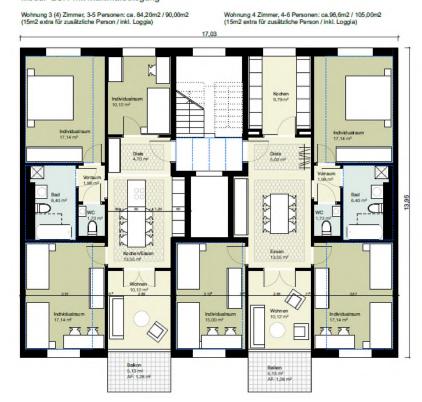
Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

Notwicklass um 10,00m2 (15m2 extra für zusätzliche Person / inkl. Loggia)

#### Modul 2C.1 mit Maximal belegung





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.