

Innovativ und gut fürs Klima

Modulares Bauen in Massivholz

Öko? Logisch! Timber Homes setzt heute schon auf nachhaltige und energiesparende Gebäude in Modulbauweise – die clevere Antwort für alle privaten und öffentlichen Bauherren von morgen.



Studentenwohnheim Timber Students Dorfen. Hier sind 1.340.000 Kilo CO₂ im gesamten Gebäude gespeichert. Jedes Apartment verfügt über Smart-Home-Steuerung und verschiedensten Lichtszenen.

Holz, das ist der Baustoff der Zukunft – die ökologische Alternative. Denn im Gegensatz zu anderen Baustoffen wie Ziegel, Beton oder Stahl, welche bei der Herstellung große Mengen an CO₂ emittieren, speichert Holz Kohlenstoffdioxid für die nächsten 100 Jahre. Ca. eine Tonne CO₂ pro Kubikmeter Holz wird in diesem natürlichen Baustoff gespeichert.

**Gelebter Klimaschutz:
1,34 Mio. kg CO₂ gespeichert**

Eine ökologische Rechnung, die aufgeht. Im Wohnheim „Timber Students Dorfen“ bindet ein Quadratmeter Holz 88 Kilo CO₂ in der Außenwand. Der hier gelebte Klimaschutz ist spürbar: Immerhin sind 1.340.000 Kilo CO₂ im gesamten Gebäude gespeichert. Das ist ungefähr der Verbrauch von 800 Autos im Jahr.

Bei allen Gebäuden mit Timber Homes Modulen wird eine effiziente Energietechnik installiert. Etwa eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und Brauchwassererwärmung über ein Nahwärmenetz. Oder eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zudem ist in den Wohn- und Gewerberäumen, wie auch in den Apartments im Studentenwohnheim in Dorfen, eine Smart Home-Lösung integriert, damit die Bewohner Heizung und Licht einfach steuern können – oder auch die Waschmaschine per Handy-App, wenn gerade viel Stromleistung auf dem Dach vorhanden ist.



3-Zimmerwohnung schlüsselfertig in Modulbauweise mit Einbauküche, welche bereits in der Produktionshalle eingebaut wurde.



1-Zimmerapartment im Studentenwohnheim.

Serielle Produktion

Die Holz-Module werden übrigens bei „Timber Homes“ in Dorfen produziert. Die Fertigungsstraße der Firma hat bis zu 14 Stationen – vom Montieren der Decken und Wände, bis hin zur Inneneinrichtung werden hier serielle Elemente gefertigt, die später mit LKWs zu den Baustellen gefahren und dort montiert werden.

Geschosswohnungsbau mit Mehrraummodulen

Derzeit laufen Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Zimmern sozusagen vom Band, ebenso Module für Gewerberäume, beispielsweise Seminarräume, Büros

oder auch Kindergärten. Diese spezifisch gefertigten Module sind alle samt so geplant, dass sie sich miteinander koppeln lassen. Je nach Wunsch können Raummodule zu ein, zwei, drei oder auch vier Raumeinheiten kombiniert oder auch zu Aufenthalts- und Badräumen kombiniert werden.

Flexibel

Das ist eine Innovation für Büros, Klassenzimmer sowie Gruppenräumen in Kindergärten oder Kindertagesstätten. Ein Baubuche-Träger als tragendes Element mit herausnehmbaren Wandelementen zwischen den Modulen, ermöglicht räumliche Veränderungen. Langfristige Raumplanung,



Die Produktionshalle in Dorfen.

Doch damit nicht genug. Umweltbelastungen werden nämlich auch auf den Baustellen verursacht, denn der Verkehr stockt hier, der Lärm ist infernalisches. Oft über Monate hinweg. Beim Modulbau hingegen findet lediglich die Montage vor Ort statt. Das spart Zeit, und durch die kurze Bauzeit auch Finanzierungszinsen.



Stapelfest – die Kindergartenraummodule werden passgenau nebeneinander gesetzt und verbunden.

störungsfreier Umbau und Erweiterungen während der Schulferien sind jederzeit durch eine kurze Bauzeit möglich – dank des Baukastenprinzips, das maximale planerische Freiheiten garantiert. Auch lassen sich die Immobilien grundsätzlich demontieren und neu platzieren: Bei Bedarf kann ein Interims-Kindergarten beispielsweise jederzeit den Standort wechseln.

Besuchen Sie uns und blicken Sie hinter die Kulissen der Holzraummodul-Produktion!

Freuen Sie sich auf überraschende Fakten und interessante Einblicke in der Dorfer Fertigungsstraße.



TIMBER HOMES
Raummodule

Modulares Bauen von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen sowie gewerblichen und kommunalen Bauten ist kosteneffizient, sehr flexibel und spart Zeit. Der Baustoff Holz gilt als besonders nachhaltig und umweltfreundlich.



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM AUS HOLZMODULEN

Vereinbaren Sie einen Termin zur Betriebs- und Musterwohnungsbesichtigung!



Wir suchen Mitarbeiter für unsere Produktionsstätte. Weitere Informationen finden Sie unter www.timber-homes.de/karriere
Timber Homes GmbH & Co. KG, Orfling 1, 84405 Dorfen, Tel.: +49 (0) 8081 95 383-100, info@timber-homes.de, www.timber-homes.de