

Klausurtagung – AdW Oberbayern

24. Mai 2022

Geschäftsbesorgung

WSGW eG

1.227 Wohnungen

29 Gewerbeeinheiten (davon 2 selbstgenutzt)

21 Carports, **286** Garagen,

368 TG-Stellplätze, **278** Stellplätze in Waldkraiburg und Altötting

Baugenossenschaft des Post- und Telegrafenspersonals in München und Oberbayern

24 Wohnungen in Mühldorf am Inn und Altötting

Prager Str.

6 Wohnungen/**2** Gewerbeeinheiten in Waldkraiburg

Böhmerwaldstr.

16 Wohnungen und **8** Garagen in Waldkraiburg (bis 31.12.2021)

WEG-Verwaltung

24 Eigentümergeinschaften

500 Wohnungen

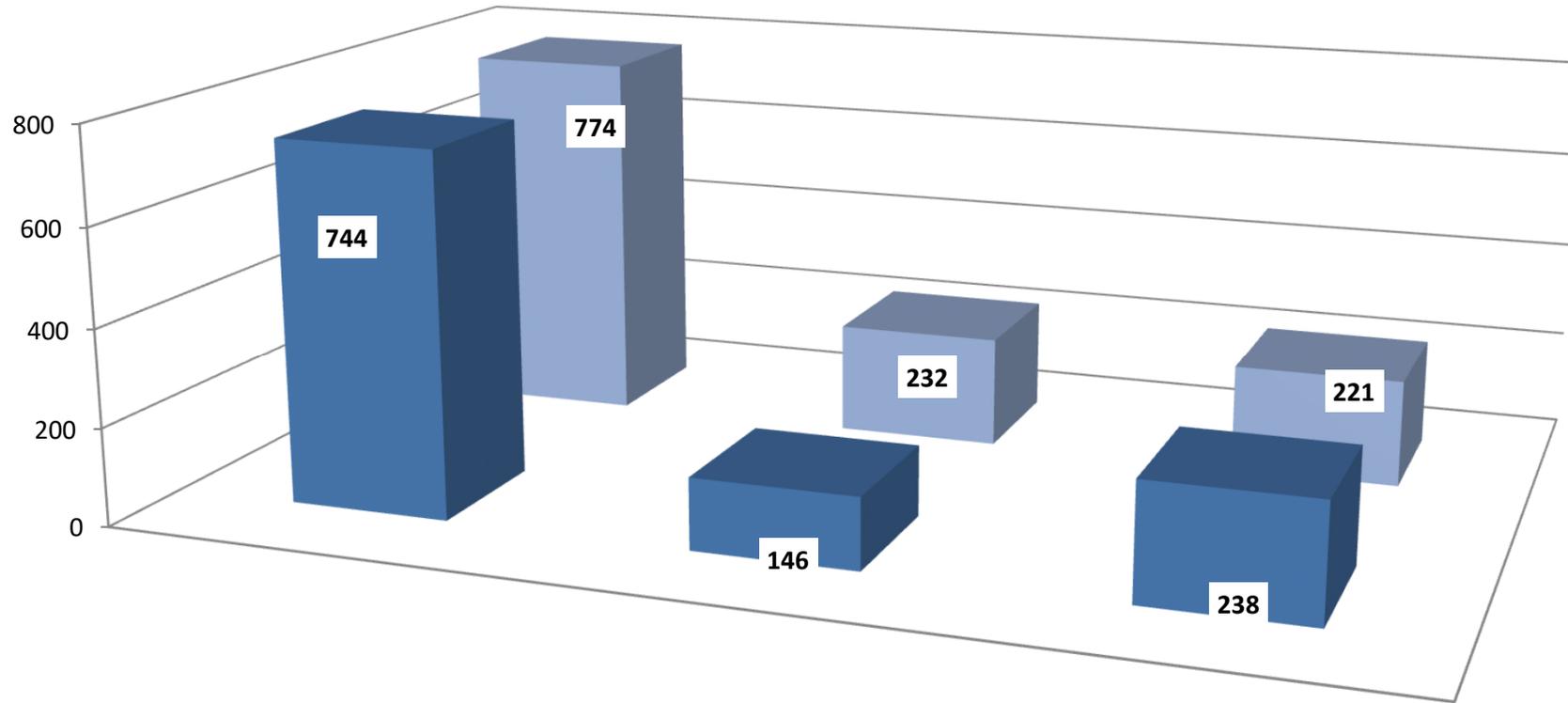
8 Gewerbe

326 Garagen/Stellplätze

Verkauf, Abriss und Neubau seit 2011

Jahr	Bestand WE	WE	Objekt	WE	Objekt	Bestand WE
2011	1.680	-133	Verkauf Aschau-Werk/Lindenthalstr./ Tropfschalle/RH Ebner-Eschenbach-Str.			1.547
2012	1.547	-45	Abriss Immanuel-Kant-Weg 2, 4/ Kirchen- str. 5-11/Iglauer Str. 14-16/Verkauf RH Ebner- Eschenbach-Str.			1.502
2013	1.502	-31	Verkauf Böhmerwaldstr. 53-57	20	Neubau Kirchenstr. 1, 3	1.491
2014	1.491	-34	Abriss Böhmerwaldstr. 11-17/Verkauf RH Grüner Weg 22 b			1.457
2015	1.457	-248	Verkauf Anton-Günter-Weg/Abgang Adalbert- -24 Stifter-Weg (Erbbaurecht)			1.185
2016	1.185	-37	Abriss Böhmerwaldstr. 21-29	50	Neubau Böhmerwaldstr. 11, 13	
				5	Kauf Gablonzer Str. 10/Stadtplatz 15	
				1	Umbau Apotheke Stadtplatz 19	
				37	Übernahme Baugenossenschaft Altötting	1.241
2017	1.241			64	Neubau Reichenberger Str.	1.305
2018	1.305	-50	Abriss Iserring	60	Neubau Böhmerwaldstr. 15, 17	1.144
		-19	Abriss Berlinerstr./Iglauer Str. 4			
		-149	Verkauf Graslitzer Str./Erzgebirgstr. 37-57			
		-3	Verkauf ETW Josef-Geiselberger-Str. 6			
2020	1.144	-16	Verkauf Trostberger Str.			1.128
2021	1.128			87	Neubau Iserring	1.263
				48	Neubau Berliner Str.	
2021	1.263	-36	Abriss Egerländer Str. 1-11			1.227
2022	1.227					1.227
		-825		372		-453

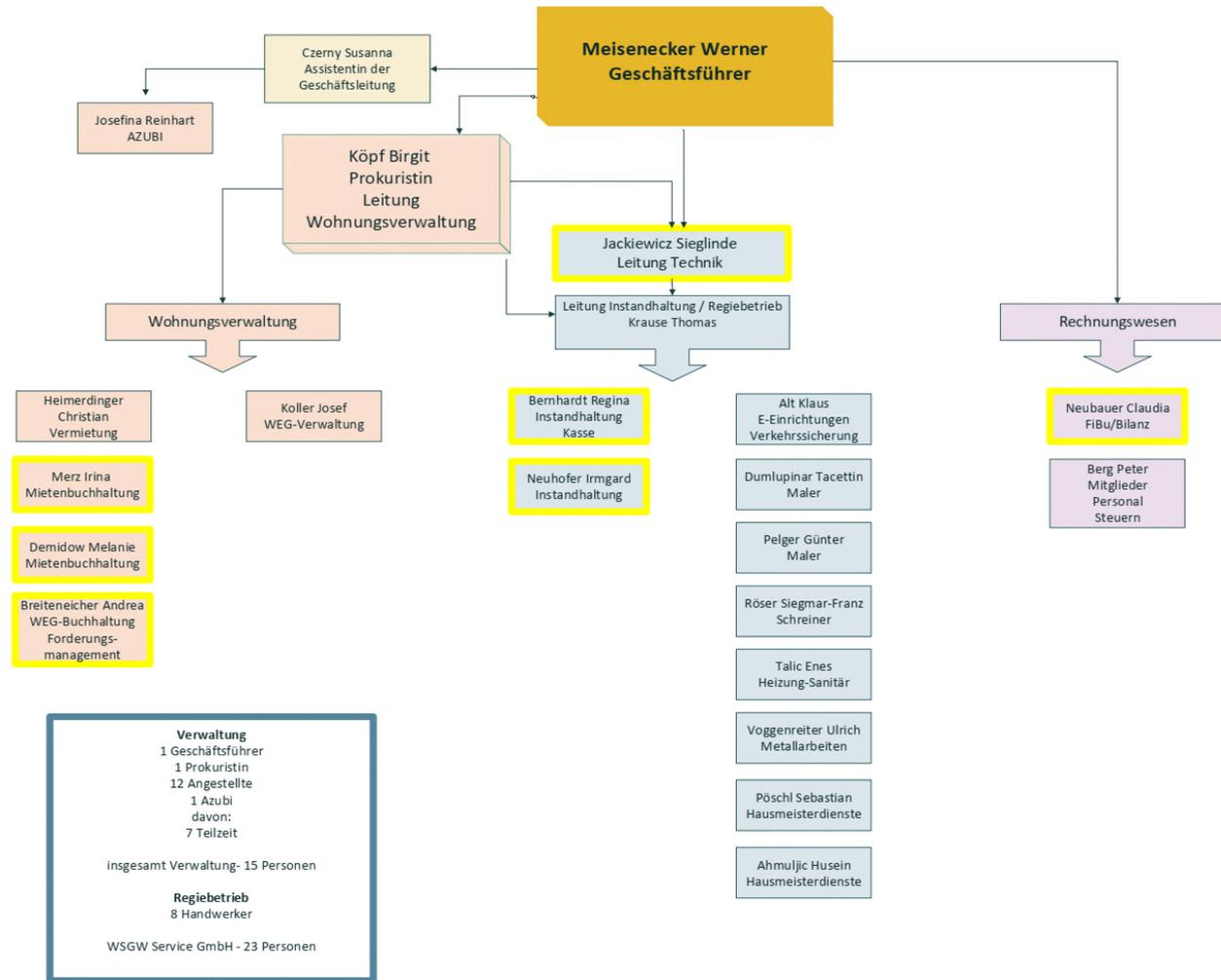
Wohnungsbestand nach Finanzierungsart 2022



	ff	EOF	pg
■ 2019	744	146	238
■ 2021	774	232	221

Organisation

Organigramm
WSGW Service GmbH - Funktionen
(Stand November 2022)



Neubau Iserring



Neubau Iserring



Neubau Iserring



Iserring



Berliner Straße



Berliner Straße



Berliner Straße



plant | baut | vermietet | verwaltet | mit Herz und Verstand

Berliner Straße



Iserring

**86 EOF-Wohnungen 5.808 qm
(incl. Genossenschaftswohnung ff)
101 TG-Stellplätze
8 Stellplätze**

**22.046,0 T€ Baukosten gesamt
21.102,0 T€ Finanzierung
Wohnungen 9,65 €/qm
TG-Stellplatz 50 €/qm**

Berliner Straße

**48 freifinanzierte Wohnungen 3.669 qm
Notariat 70 qm
WSGW Verwaltung 1.122 qm
26 TG-Stellplätze
38 Garagen
6 Stellplätze mit Ladepunkt**

**17.321,0 T€ Baukosten gesamt
12.500,0 T€ Finanzierung
Wohnungen 9,00 €/qm – 9,50 €/qm
Garagen 60 €/qm
TG-Stellplatz 50 €/qm**