



**Arbeitsgemeinschaft der
Wohnungsunternehmen
des Regierungsbezirkes
Oberbayern**

GESCHÄFTSSTELLE

c/o Neue Heimat e.g.
Gerhard Hofer
Dr.-Albert Frank Str. 4
D - 83308 Trostberg
Tel. +49 (0) 8621 - 2527
Fax +49 (0) 8621 - 63163
info@adw-oberbayern.de

AdW Oberbayern c/o Neue Heimat e.G.
83308 Trostberg – Dr. Albert Frank Str. 4

Per E-Mail
an alle Mitgliedsunternehmen
der AdW Oberbayern

Trostberg, den 13.07.2022

Einladung zur Herbsttagung mit Mitgliederversammlung

Liebe Mitglieder der AdW- Oberbayern,

der Vorstand der AdW- Oberbayern lädt Sie sehr herzlich zur Herbsttagung 2022 mit ordentlicher Mitgliederversammlung vom

**19. bis 21. Oktober 2022 im
Hotel „Explorer“
Speckbacher Str. 87 – A - 6380 St. Johann in Tirol ein.**

Nach dem Check Inn im Hotel Explorer, die Zimmer stehen uns ab ca. 16:00 Uhr zur Verfügung, starten wir am **Mittwoch, den 19. Oktober um 18:00 Uhr** mit einem gemeinsamen Hüttenabend auf der **Hochfeldalm**.

Die offizielle Tagung beginnt am **Donnerstag, den 20. Oktober um 09:30 Uhr** mit Vorträgen der Gemeinnützigen Wohnungs- GmbH „**Neuen Heimat aus Innsbruck**“. Nach einem gemeinsamen Mittagessen fahren wir mit dem Bus zur Exkursion zweier Wohnprojekte der Neuen Heimat. Wieder im Hotel Explorer angekommen legen wir um ca. **15:00 Uhr eine Kaffeepause** ein.

Um ca. **16:30 Uhr** geht es im Programm mit Herrn Professor Dominik Hammer weiter. Herr Hammer ist Professor der Hochschule München, staatlich geprüfter Heeresbergführer und Gründungsgesellschafter der Bergschule Blue Mountain Spirit. Bevor wir mit Ihm zum gemeinsamen **Outdoorprogramm** aufbrechen gibt er uns einen Vortrag über Nachhaltigkeit am Berg.

Wir bitten Sie dringend festes Schuhwerk und Bergfeste Kleidung mitzubringen – für alles andere ist gesorgt.



Am **Freitag, den 21. Oktober** um **9:00 Uhr** beginnt unser Verbandsdirektor Herr Hans Maier mit aktuellen wohnungspolitischen Themen und VerbandsNews. Weiter geht es im Programm mit dem Thema der **Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft**. Hier wird Herr Mario Kurtek, Vorstandsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft Ebersberg und Mitglied im Arbeitskreis Digitalisierung einen Sachstandsbericht abgeben.

Nachdem wir uns mit einem Kaffee gestärkt haben wird uns Herr Dr. Stefan Roth, Syndikus und Mitglied des Vorstandes des VdW Bayern auf den **aktuellen Stand über rechtliche Themen** bringen.

Im Anschluss werden uns die leidende Baudirektorin Frau Doris Schmid-Hammer und Herr Joachim Osterauer von der BayernLabo über die **aktuelle Wohnraumförderung** informieren.

Um ca. 12:30 Uhr findet unsere **Mitgliederversammlung** statt.

Mit der Mitgliederversammlung am 21.10.2022 läuft die turnusmäßige Wahl der aktuellen Vorstandsmitglieder ab. Gem. § 10 der Satzung wird der Vorstand auf drei Jahre gewählt. Die letzte turnusmäßige Wahl fand am 27.11.2019 in Ingolstadt statt, eine Ergänzungswahl fand nach dem Ausscheiden von Ulrich Bittner am 10.03.2021 online in einem Zoom Meeting statt und eine mit dem Ausscheiden von Herrn Michael Vossen am 22.10.2021 während der Frühjahrstagung.

Die Vorstandsmitglieder; Martin Hintermayr (Wasserburg), Gerhard Hofer (Trostberg), Werner Meisenecker (Waldkraiburg) und Andreas Oberhofer (Starnberg) stehen für eine Wiederwahl bereit.

Eine Neuwahl eines Vorstandsmitgliedes ist notwendig, da Herr Markus Kleinen nicht mehr als Geschäftsführer in Weilheim i. OBB tätig ist und somit sein Amt als Vorstand der AdW endet.

Der Vorstand besteht gemäß Satzung aus mind. 5 Personen der Mitgliedsunternehmen. Dabei sollen die Genossenschaften und Gesellschaften bzw. die verschiedenen Gesellschaftsformen annähernd so repräsentiert sein, wie sie in der Mitgliedschaft repräsentiert sind. Dem entsprechend sind die Sitze im Vorstand mit 3 Personen aus dem Kreis der Genossenschaften und 2 Personen aus dem Kreis der Gesellschaften vergeben. Insofern ist damit vorgegeben, auch den Nachfolger für Herrn Kleinen wieder aus dem Kreis der Gesellschaften zu wählen.

Der Vorstand schlägt, auch im Hinblick auf eine regionale Verteilung, einstimmig **Herrn Karl Scheinhardt** von der **Baugesellschaft München Land** als Nachfolger von Herrn Markus Kleinen in den Vorstand der AdW Oberbayern vor. Herr Scheinhardt erfüllt die genannten Voraussetzungen und ist zur Kandidatur bereit.

Eventuelle weitere Wahlvorschläge können von den Mitgliedern der AdW gemäß § 8, Ziffer 10 der Satzung bis spätestens 11. Oktober 2022 beim Vorsitzenden schriftlich eingereicht werden.



Mit dem Ausscheiden von Herrn Markus Kleinen ist eine Wahlempfehlung zum Delegierten zum GdW Verbandstag sowie eine Wahlempfehlung für den Verbandsrat des VdW Bayern notwendig.

Der Vorstand schlägt als Wahlempfehlung zum GdW Verbandstag Herrn Karl Scheinhardt vor. Für den Verbandstag am 18. Mai 2023 schlägt der Vorstand als Wahlempfehlung für den Verbandsrat des VdW Bayern Herrn Andreas Oberhofer vor. Beide Unternehmen stehen für den dem Mitgliederkreis der Gesellschaften.

Nach der Mitgliederversammlung besteht noch die Möglichkeit für Diskussionen zu aktuellen Themen. Die Herbsttagung endet mit einem gemeinsamen Mittagessen im Hotel Explorer.

Eine kostenfreie Teilnahme ist auf **max. 3 Personen** pro Unternehmen beschränkt. Bis zu 3 Personen pro Unternehmen übernimmt die Kosten für Übernachtung und Verpflegung die AdW Oberbayern. Ab der 4. Person pro Unternehmen ist eine Kostenbeteiligung von 300,00 € pro Person an die AdW Oberbayern zu entrichten.

Die Anzahl der tatsächlich benötigten Zimmer müssen wir bis 25. August 2022 buchen. Wir bitten deshalb sehr frühzeitig um Ihre Rückmeldung, ob wir mit Teilnehmern aus Ihrem Unternehmen rechnen dürfen und bitten um Ihre Antwort mittels beigefügtem Antwortschreiben.

Ohne Übernachtung ist natürlich auch eine Teilnahme möglich.

Der Vorstand hofft wieder auf eine zahlreiche Teilnahme an der Herbsttagung 2022!

Gerhard Hofer
Vorsitzender
im Namen des gesamten Vorstandes

Anlagen:
Tagesordnung
Antwortschreiben