

Willkommen bei der NEUEN HEIMAT TIROL

Folie 1 von 41

Innsbruck, den 20.10.2022



nht@nht.co.at
Neue Heimat Tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330 457



20. Oktober 2022

NHT

NEUE HEIMAT TIROL

Folie 2 von 41

Innsbruck, am 20.10.2022

Gründung 1939



164 MitarbeiterInnen

Gesellschafter

50 % Land Tirol, 50 % Stadt Innsbruck

Verwaltungsbestand ca. 20.000 Wohnungen,
davon gut 15.000 im Eigentum der NHT (Mietwohnungen)

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

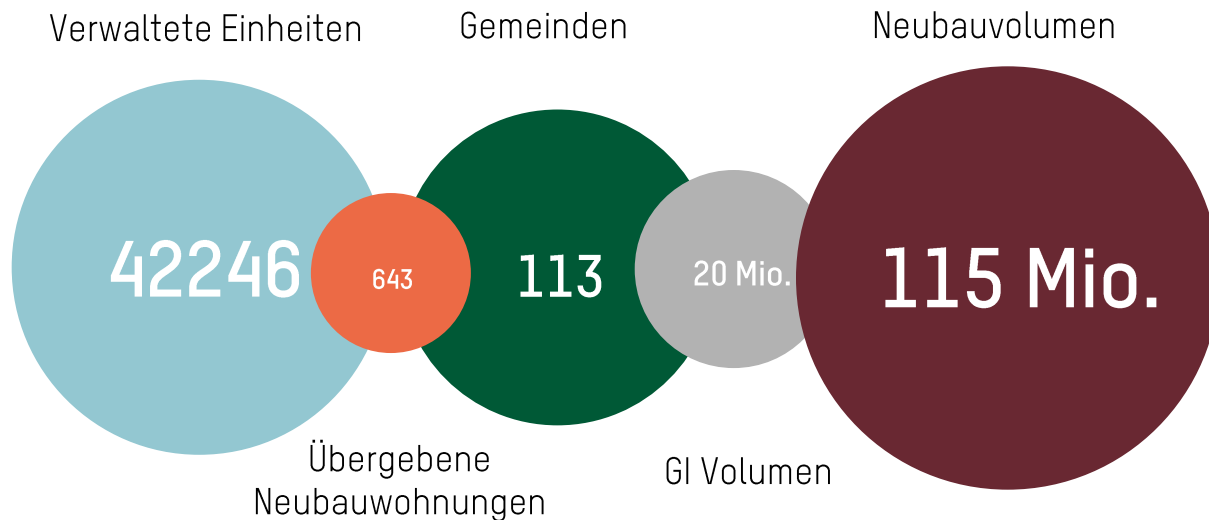
Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369





NHT

Kennzahlen NEUE HEIMAT TIROL 2021



nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

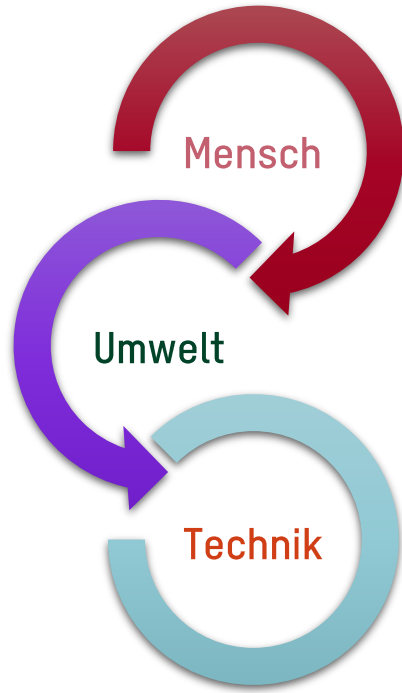
NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Grundpfeiler der NHT



- Erhöhung des Wohnkomforts
- Zeitgemäßer günstiger Wohnstandard
- Bewohnerbeteiligung

- Energiebedarfsreduktion
- Ziele „Tirol 2050 energieautonom“ erreicht
- Fit für die Zukunft

- Verschmelzung von Theorie und Praxis
- Forschung und Entwicklung
- Erfahrungsaustausch & Erkenntnisgewinn
- Implementierung BIM

Forschungsprojektpartner – aktuelle bei einem internationalen und sieben nationalen Projekten



Strategische Ziele Neue Heimat Tirol

Folie 5 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

Neubau

- Kostenführerschaft *Low-Cost – High Quality*
- Kompetenz am Energiesektor stärken
- Gebäude mit geringen Bewirtschaftungskosten errichten
- ausschließlich Bau von Passivhäusern (seit 2012) – Energie
- Implementierung BIM

Bestandsgebäude

- Energieoptimierung forcieren - Heizsysteme
- CAFM-Programm optimieren
- Instandhaltung u. Modernisierung des Hausbestandes weiter forcieren – Sanierung EnerPHit
- stabile Mieten und Bewirtschaftungskosten halten, durchschnittlich € 7,--/m²/Monat inkl. Bewirtschaftungskosten



nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

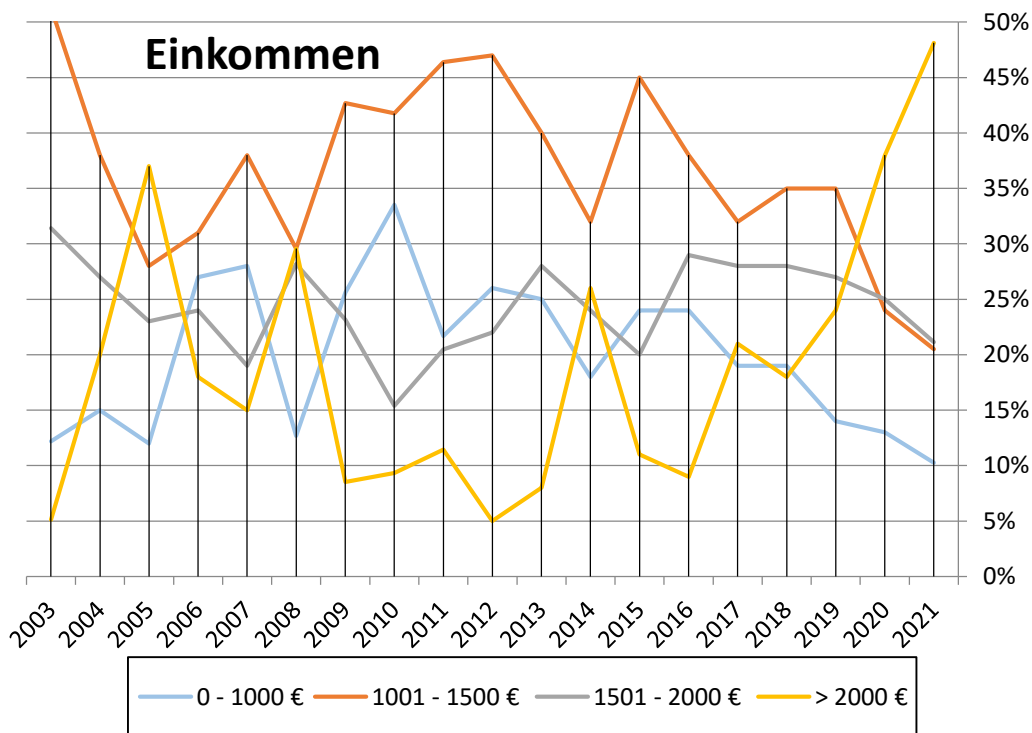
NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Wer sind unsere Kunden?



Größte Gruppe mittlerweile bei einem Einkommen von über EUR 2.000,-

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

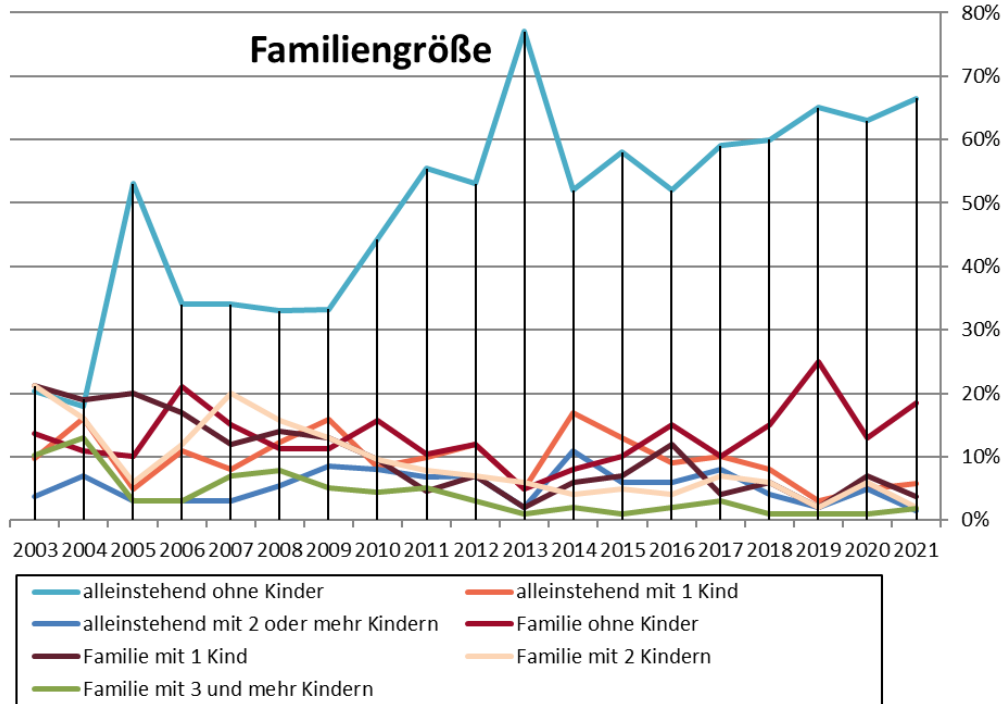
NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpfstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Haushaltsgrößen unsere Kunden



Anteil der Alleinstehenden ohne Kinder über 60%

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



Kennzahlen Land Tirol

Folie 8 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

| Bezeichnung | Anzahl | Fläche km ² | Flächenanteil |
|------------------------------|--------|------------------------|---------------|
| Sonstige Flächen | - | 6.573,602 | 51,97% |
| Wälder | - | 4.566,093 | 36,10% |
| Äcker, Wiesen oder Weiden | - | 1.002,513 | 7,93% |
| Straßenverkehrsanlagen | - | 117,250 | 0,93% |
| Bauland/Gärten | 184398 | 115,612 | 0,91% |
| Fließende Gewässer | 14118 | 93,678 | 0,74% |
| Gebäude | 242095 | 51,940 | 0,41% |
| Betriebsflächen | 25228 | 37,902 | 0,30% |
| Stehende Gewässer | 2078 | 34,748 | 0,27% |
| Freizeitflächen | 4361 | 18,481 | 0,15% |
| Gewässerrandflächen | - | 10,237 | 0,08% |
| Halden/Deponien/Abbaustellen | 1396 | 9,675 | 0,08% |
| Schienenverkehrsanlagen | - | 8,462 | 0,07% |
| Öffentliche Parkplätze | - | 5,671 | 0,04% |
| Feuchtgebiete | - | 1,403 | 0,01% |
| Friedhöfe | 704 | 1,073 | 0,01% |
| Fläche gesamt | | 12.648,340 | |

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

(BEV) Quelle: Österreichisches Bundesamte für Eich- und Vermessungswesen

Dauerbesiedlungsraum Tirol 10,63%

Der Dauersiedlungsraum ist definiert als die Summe der Kategorien:

Baufläche, landwirtschaftliche Nutzung, Gärten, Weingärten

sowie folgenden Widmungen aus der Kategorie "Sonstige Flächen":
Straßenverkehrsanlagen incl. Parkplätze, Abbauflächen, Halden, Deponien,
Schienenverkehrsanlagen und Betriebsflächen.

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



The NHT logo is a dark red square with the letters 'NHT' in white, bold, sans-serif font.

Kennzahlen NHT 2021

Beispiele/Auszug aus Tiroler Grundpreisen

Gemeinden

Absam

Eben am Achensee

Going am Wilden Kaiser

Innsbruck

Jochberg ca.

Kitzbühel ca.

Reith bei Kitzbühel ca.

St. Anton am Arlberg ca.

St. Johann in Tirol ca.

Schwaz ca.

Kufstein ca.

Grundpreis pro m²

€ 750 – € 1.100,- (NHT lt. WBF ca. € 370.-)

€ 350 – € 600,- (NHT lt. WBF ca. € 210.-)

€ 1.500 – € 1.900,- (NHT lt. WBF ca. € 350.-)

€ 1.600 – € 2.500,- nach oben offen (NHT lt. WBF ca. € 620.-)

€ 2.500.- – € 4.000.- (NHT lt. WBF ca. € 520.-)

€ 4.500.- (NHT lt. WBF ca. € 520.-)

€ 2.000.- (NHT lt. WBF ca. € 480.-)

€ 1.800.- (NHT lt. WBF ca. € 600.-)

€ 900.- (NHT lt. WBF ca. € 480.-)

€ 1.000.- (NHT lt. WBF ca. € 520.-)

€ 1.000.- (NHT lt. WBF ca. € 450.-)

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Kennzahlen NHT 2021

Durchschnittlicher Grundstücksverbrauch pro Jahr ohne Reconstructing bei einem Bauvolumen von ca. € 110,-- Mio.

| | |
|--------------------------|-----------|
| Jahresdurchschnitt 10/12 | 36.983,00 |
| Jahresdurchschnitt 11/13 | 42.272,00 |
| Jahresdurchschnitt 12/14 | 44.023,00 |
| Jahresdurchschnitt 13/15 | 49.999,00 |
| Jahresdurchschnitt 14/16 | 50.696,00 |
| Jahresdurchschnitt 15/17 | 55.278,00 |
| Jahresdurchschnitt 16/18 | 48.804,00 |
| Jahresdurchschnitt 17/19 | 48.280,00 |
| Jahresdurchschnitt 18/20 | 42.722,00 |

Die NHT benötigt ca. 5 – 6 Fußballfelder pro Jahr um das derzeitige Bauvolumen zu halten.

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



The NHT logo is a dark red square with the letters 'NHT' in white, bold, sans-serif font.

Ausgangsbasis

In den nächsten 20 Jahren wird sich für ca. 2.400 Wohnungen der NHT die Frage eines Abrisses und Neubaus (Reconstructing) stellen.

Gebäude erfüllen vielfach nicht mehr die aktuellen Anforderungen im Hinblick auf einen zeitgemäßen Wohnkomfort

- an die Barrierefreiheit
- die technischen Anforderungen an die Statik, an den Brand und Schallschutz vor allem aber auch an die Energieeffizienz und Klimaneutralität der Heizsysteme.
- „Bauen auf der grünen Wiese“ wird in Zukunft immer schwieriger umzusetzen sein
- „Reconstructing“ kann erhebliche Potentiale zur Nachverdichtung von Wohnraum auf bestehenden Flächen bringen
- positive Effekte, wie eine Eindämmung der Bodenversiegelung, eine bessere Nutzung vorhandener Infrastruktur sowie Impulse für die Aufwertung bestehender Siedlungsgebiete
- gesamthafte städtebauliche Entwicklung im Einklang mit einem Schutz des baukulturellen Erbes.

Schlüssel für eine erfolgreiche Abwicklung liegt in der frühzeitigen Einbindung der Bewohner:innen!



Potenzialanalyse

Folie 13 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

Potenzial aus Reconstructing – Gebäude errichtet zwischen 1939 und 1955, Umsetzung 2022 – 2045, Basis 2022

Bestand

28 Bautengruppen
2382 Wohnungen
147.500 m² Nettonutzfläche
400.698 m² Grundstücksfläche

Reconstruction/Neubau 2022 – 2045

4843 Wohnungen
315.000 m² Nettonutzfläche
400.698 m² Grundstücksfläche

Bauvolumen gesamt Preisbasis 2022
€ 1,2 Milliarden

Daraus generiert sich ein Bauvolumen von ca. € 35 bis € 40 Mio. pro Jahr

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Energie



Folie 14 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

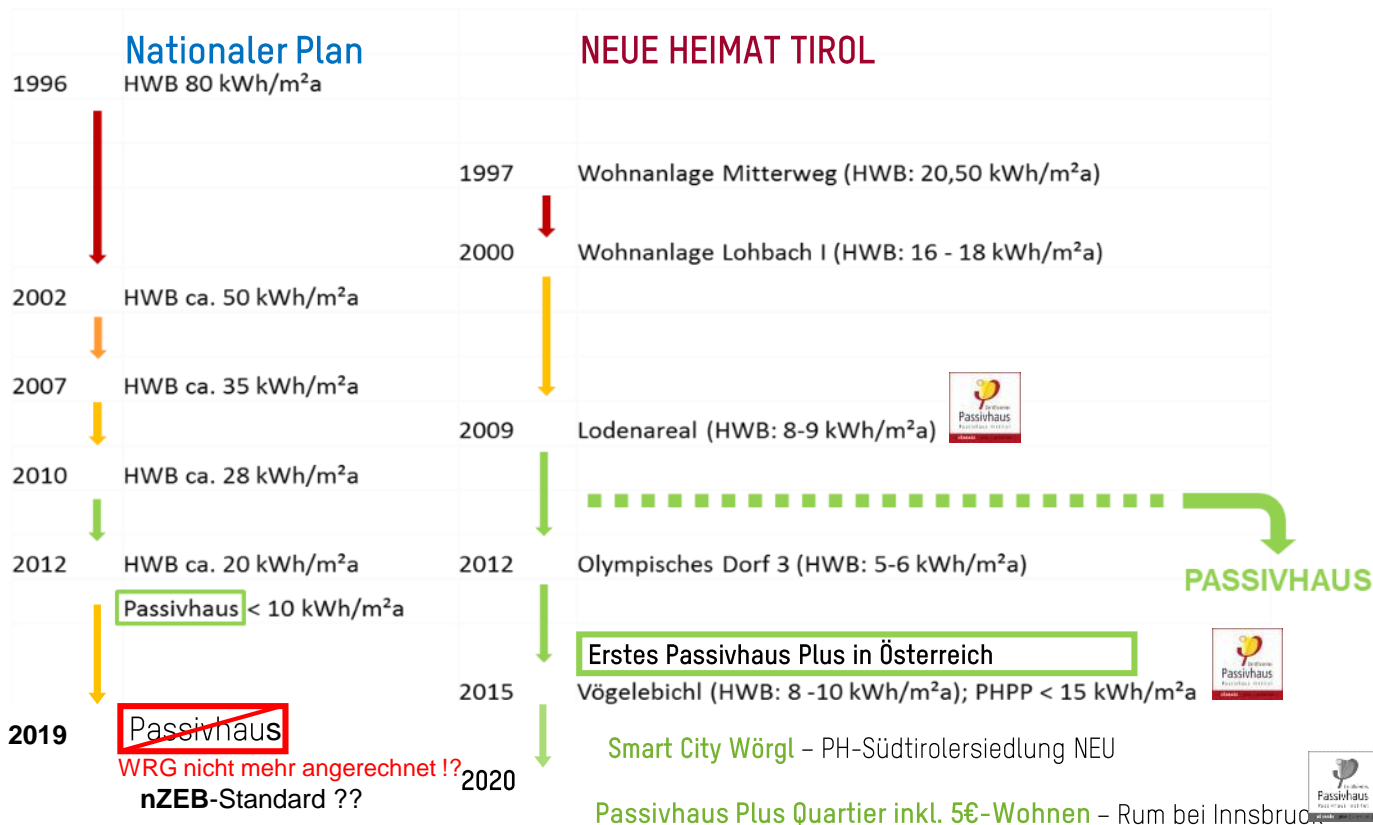
NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



The logo for Neue Heimat Tirol (NHT), featuring the letters 'NHT' in a bold, white, sans-serif font on a dark red rectangular background.

NEUE HEIMAT TIROL



nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NEUE HEIMAT TIROL

Folie 16 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

Projekte für die Zukunft entwickeln

Neubaustandard seit 2012 – Passivhausqualität

4.900 fertiggestellte Wohnungen

Sanierungen – teilweise in Enerphit-Standard
(Passivhausqualität in der Sanierung)

**Wir bauen Häuser für
die nächsten 100 Jahre.**



Bild Quelle:

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369

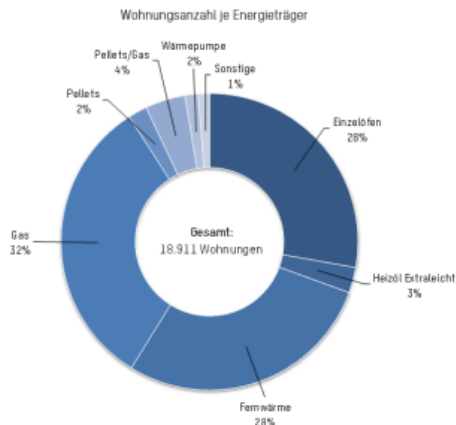


NHT

NEUE HEIMAT TIROL

Zusätzlich hat sich die NHT bereits 2019 freiwillig dazu verpflichtet **alle zentral beheizten Bestandsanlagen bis 2030 auf erneuerbare Energieträger umzurüsten.**

Von den aktuell insgesamt 18.911 Wohnungen mit rund 1,4 Millionen m² Nutzfläche wird über 75% der Nutzfläche zentral beheizt. Durch den NHT-intern beschlossenen „Ausstieg aus fossilen Energieträgern bis 2030“ wird der Einsatz von umweltverträglichen Energieträgern im Neubau und im Bestand forciert.



© Diagramm NHT - Arbeitsgruppe Energietechnik



© Diagramm NHT - Arbeitsgruppe Energietechnik

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

„to do“ Liste bis 2030



Umbau von 100 Heizzentralanlagen inkl.
Photovoltaik

406.000 m² Heizfläche

24.000 MWh/a – Umstellung auf CO₂ neutrale
Energie

4.560 t/a Einsparung an CO₂

10 Heizanlagen jährlich – Umstellung CO₂ neutral

ca. 6.5 Mio. Investitionsvolumen in 10 Jahren



Südtiroler Siedlungen - Reconstructing

Folie 20 von 41
Innsbruck, den 20.10.2022



... ALT und NEU in guter
Nachbarschaft ...



Pradl Ost Reconstructing Südtirolersiedlung



Passivhausbauweise 139 Wohnungen

HWB 9 kWh/m²a

Übergabe 2016

Bruttomiete warm 2021

€ 9,23/m² Mo. excl. TG Platz

Bestand



Folie 21 von 41

Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Pradl Sagen – IN 174

Reconstructing Südtirolersiedlung



Passivhausbauweise 139 Wohnungen

HWB 10 kWh/m²a

Übergabe 2018

Bruttomiete warm 2021

€ 8,81/m² Mo. excl. TG Platz

Bestand



Folie 22 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Reconstructing - WÖ 27 Wörgl

Folie 23 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022



Wohnanlage mit 65 Wohnungen + Jugendzentrum



nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369

Bestand

HWB 8 kWh/m²a

Übergabe 2019

Bruttomiete warm 2021

€ 7,90/m² Mo. inkl. TG Platz



NHT

IN 185 Campagne Areal Innsbruck

Folie 24 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022



Partnerschaft: NHT und IIG
118 Wohnungen NHT, in Passivhausbauweise

HWB 9 kWh/m²a

Übergabe 2022

Bruttomiete warm 2022

€ 8,90/m² Mo. excl. TG Platz

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Absam Nürnbergkareal



Absam: 23 Whg. davon 15 betreubare Wohnungen + Tagespflege, Holzbauweise
Architekt Kaufmann

HWB 9 kWh/m²a

Übergabe 2015

Bruttomiete warm 2021

€ 8,60/m² Mo. inkl. TG Platz

Folie 25 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Landeck - betreutes Wohnen



Landeck: 21 betreute Wohnungen + Tagespflege
Architekt Kröpfl

Folie 26 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



HWB 10 kWh/m²a

Übergabe 2020

Bruttomiete warm 2021

NHT

RUM - RU 27 Passivhaus Plus

Folie 27 von 41

Innsbruck, am 20.10.2022



HWB 6 kWh/m²a

Übergabe 2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



Häuser A, B, D, E:

- Vorläufiger monatlicher durchschnittlicher Mietzins: ca. EUR 6,89 / Nutz-m² *)

Haus C:

- Vorläufiger monatlicher durchschnittlicher Mietzins: ca. EUR 5,00 / Nutz-m² *)

*)inkl. BK, HK, IK, VK und Steuern

NHT

Unser NEUER Standard für Rum

Folie 28 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

Scheme of a Passive House PLUS



Energy-efficient planning with BIM at the highest level ensures an overall concept that is cost-effective and suitable for our grandchildren

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpfstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



Bauausführung

Folie 29 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022



ZUM 360°-RUNDGANG



https://neueheimat.tirol/fileadmin/panorama/rum_steinbockallee
<https://www.youtube.com/watch?v=xLDuZ4FyB58>



VR tauglich



nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpfstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Wohn und Pflegeheim O-Dorf Innsbruck



118 Pflgebetten, Übergabe 2014, Baukosten netto € 20,18 Mio., € 170.999.- je Pflgebett, Förderung Wohnbauförderungsdarlehen € 9,74 Mio., 7.147 Nutzmq

Folie 30 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Heim am Tivoli Innsbruck



126 Pflegebetten, Übergabe 2007, Baukosten netto € 10,58 Mio, € 80.790.- je Pflegebett, Förderung Wohnbauförderungsdarlehen € 9,96 Mio., 7.380 Nutzm²

Folie 31 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



Sozialzentrum Mayrhofen



80 Pflgebetten, Übergabe 2017, Baukosten netto € 11,2 Mio, € 138.685.- je Pflgebett,
Förderung Wohnbauförderungsdarlehen € 6,56 Mio., 4.376 Nutzm²

Folie 32 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Wohn und Pflegeheim Natters

Folie 33 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022



40 Pflgebetten, Übergabe 2017, Baukosten netto € 6,53 Mio, € 163.250.- je Pflegebett,
Förderung Wohnbauförderungsdarlehen € 3,26 Mio., 2173 Nutzmq

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

2226-Wohnen in der Komfortzone

DAS PROJEKT



Folie 34 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

2226-Wohnen in der Komfortzone

- Wohlfühlen bei konstant 22 bis 26 ° C
- Menschenorientiertes Gebäude

- Wohlfühlen - möglich ohne zusätzliche Heizenergie
- Ohne Kühlung
- Ohne mechanische Belüftung

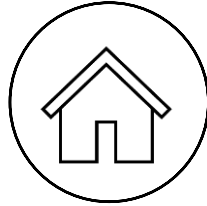
- Natürliche Belüftung
- Hohe Luftwechselrate
- Gute Luftqualität und hohe Luftfeuchtigkeit
- Materialien für ein gesundes Raumklima



2226-Wohnen in der Komfortzone

Folie 36 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

GEBÄUDESTRUKTUR



Wärmekapazität

- Massive Konstruktion mit niedrigem U-Wert
- Hohe Wärmekapazität für die Wärmespeicherung



Wärmeaustausch

- Vergrößerte Wärmeaustauschfläche
- Gute Wärmeleitfähigkeit

Technische Intelligenz steckt im Bau und nicht in Zusatzkomponenten

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

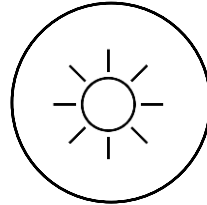
Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

2226-Wohnen in der Komfortzone

TAGESLICHT



Tageslicht

- Tiefe Laibungen (Selbstbeschattung)
- Raum -und Fenstergeometrie proportioniert für die optimale Nutzung des Tageslichtes



Künstliches Licht

- Verwendung auf ein Minimum reduzieren



2226-Wohnen in der Komfortzone

Folie 38 von 41
Innsbruck, am 20.10.2022

BETRIEBSSYSTEM DES GEBÄUDES



Temperatur Regulierung

- Heizen mit internen Lasten (Menschen und Ausstattung)
- Frische Luft mittels automatisch öffnenden Lüftungsklappen



CO₂ Regulierung

- Automatische und natürliche Lüftung aufgrund des CO₂ -und Luftfeuchtigkeitsniveaus

Passives Gebäude – Passivhaus?

nhtiro1@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

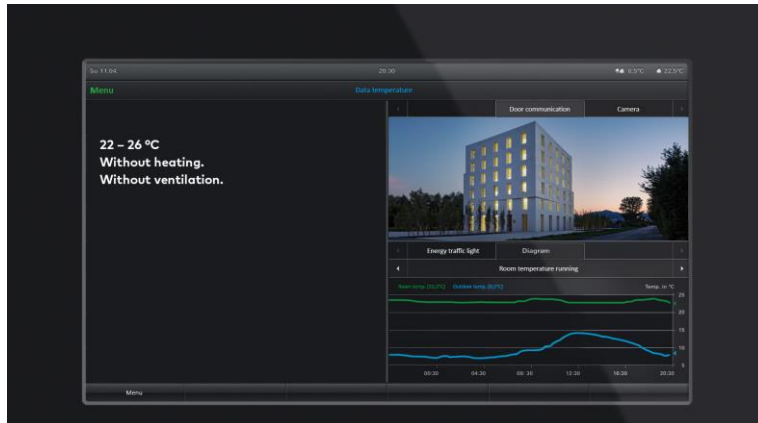
Gumpstraße 47
6023 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

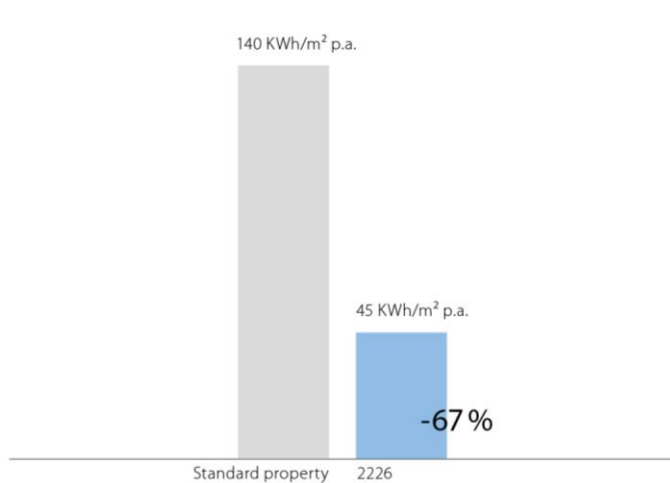
2226-Wohnen in der Komfortzone

System Überblick



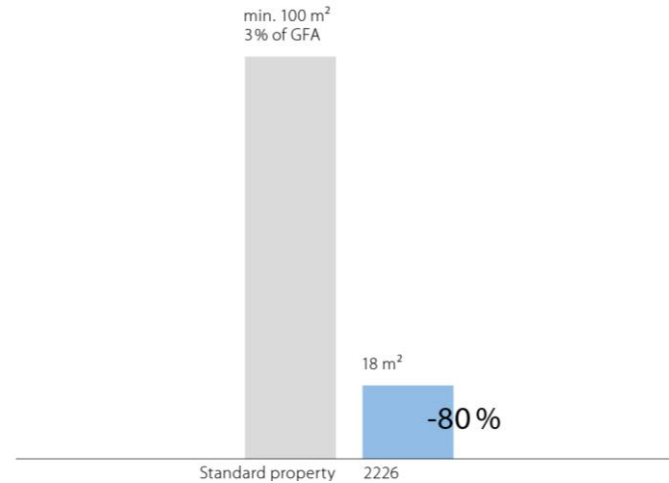
2226-Wohnen in der Komfortzone

Die Energieeffizienz




Der jährliche Energieverbrauch beträgt mit 45 kWh/m² **weniger als ein Drittel.**

Die Flächeneffizienz



Die Haustechnik benötigt nur wenige Quadratmeter Fläche.





Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit,
schön, dass Sie bei uns waren!

Blick auf Innsbruck
Richtung Osten.
© Schober

NEUE HEIMAT TIROL