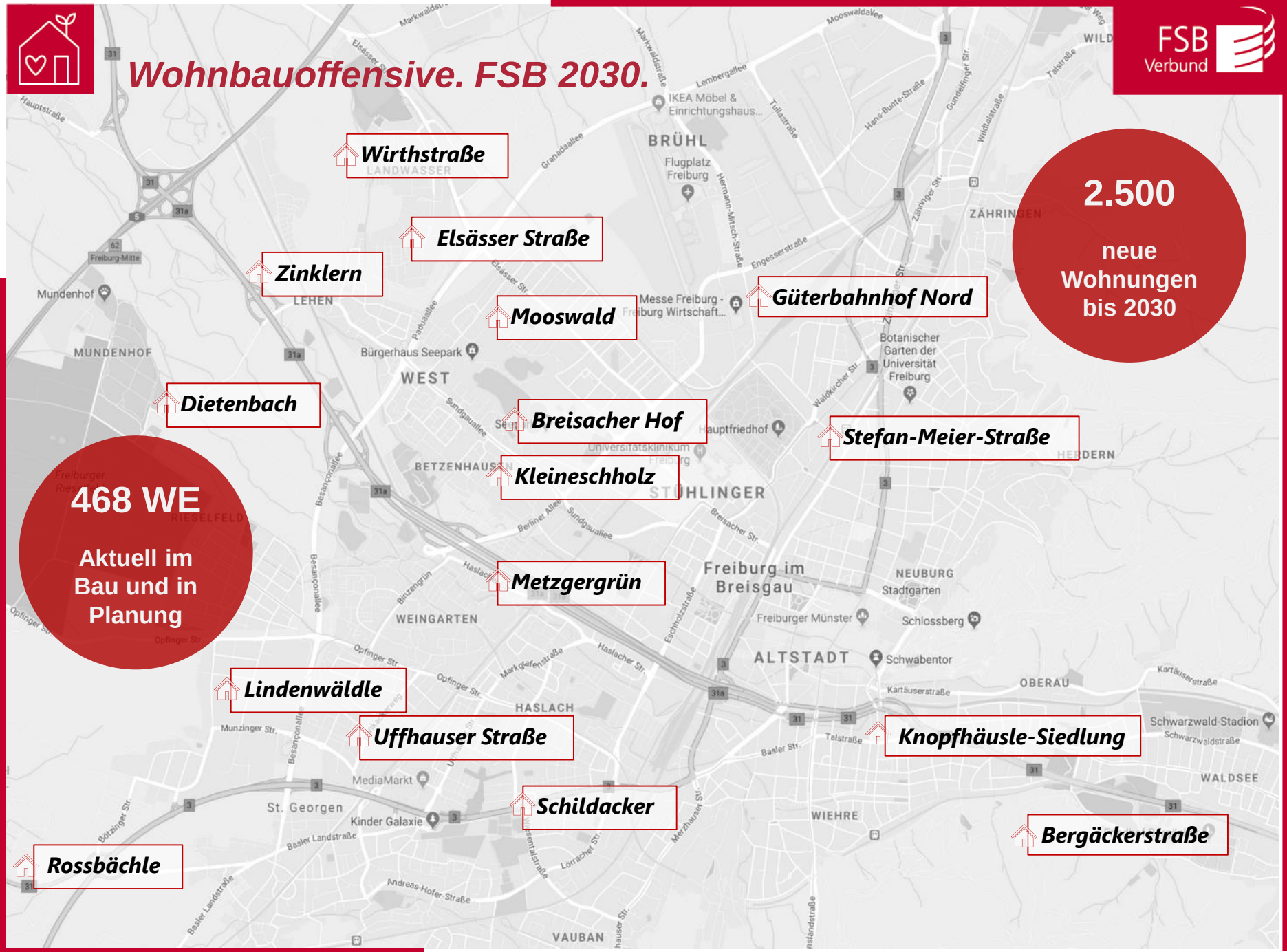
AdW Oberbayern. Oktober 2023.

Quartiere mit Vielfalt

Wohnbauoffensive. FSB 2030.

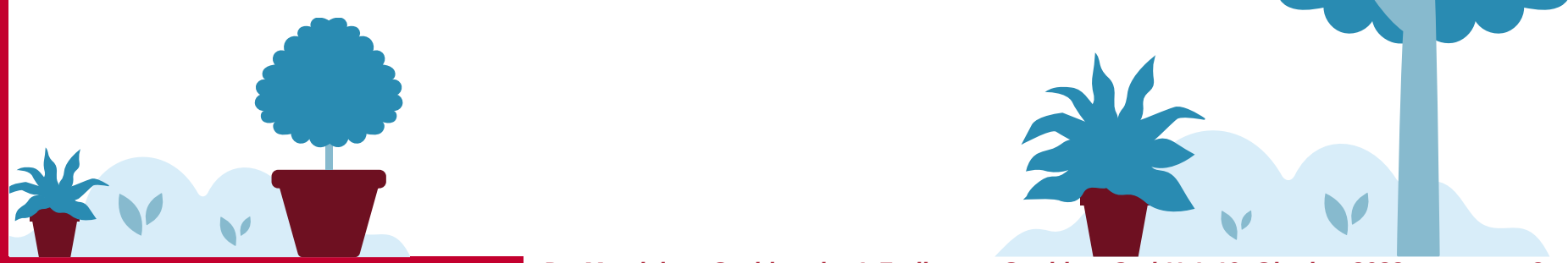


Klimaschutzoffensive.
Auf dem Weg zur Klimaneutralität.

Klima-neutralität

2030

Ziel der Stadt Freiburg
60 % Reduktion CO_2



Quartiersentwicklungen der FSB. Haslach.

Quartiersentwicklung. Belchenstraße 12 - 36.

72 Wohnungen saniert | Zusätzlich 24 Wohnungen Aufstockung in Holzbauweise

Quartiersentwicklung. Belchenstraße.

Quartiersentwicklung. Belchenstraße 8 + 10

71 öffentlich geförderte Wohnungen I 42 Eigentumswohnungen I ca. 8.800 m² Wfl.

Das Quartier im Haus. Rennwegdreieck.

Das Quartier im Haus. Rennwegdreieck.

49 Miet- und Eigentumswohnungen / Indoor Spielplatz

Rennwegdreieck. Erschließung.

Rennwegdreieck. Indoor-Spielplatz.

Wohnbauten des Jahres
1. Preis
2023

Quartiersentwicklung. Elsässer Straße.

67 Neubauwohnungen I Quartiersgarage I Mobilitätskonzept

Quartiersentwicklung. Elsässer Straße.

40 öffentlich geförderte Wohnungen I 27 Eigentumswohnungen

Quartiersentwicklung. Im Metzgergrün.

250 Bestandswohnungen I 1950er Jahre

Quartiersentwicklung. Im Metzgergrün.

über 550 Neubauwohnungen I 50% geförderte Wohnungen I 25% freifinanzierte Mietwochnungen

Quartiersentwicklung. Im Metzgergrün.

Gesamtkonzept

- ca. 550 Neubauwohnungen
  > ca. 41.000 qm Wohnfläche
  > Energieeffizienzhaus 55
- Wohnungsmix
  > 50 % geförderte Wohnungen
  > 25 % freifinanzierte Wohnungen
  > 25 % Eigentumsmaßnahmen
- Verkehrsberuhigtes Quartier
- Mobilitätskonzept
  > Carsharing

Soziale Infrastruktur

- KiTa
- Bäckerei / Café
- Quartiersraum
- Sozialservicezentrum
- Grüne Mitte mit Biotop / Runzgewässer
- Ballspielplatz
- Gemeinschafts- und Privatgärten
- Begegnungsflächen
- Marktplatz / Wochenmarkt

Informations- und Kommunikationsformate.

- Einzelgespräche
- Mieter_innenversammlungen
- Umfragen
- Vor-Ort-Begehungen
- Moderierte Mieter_innengespräche
- Projektbegleitendes Gremium
- Mieter_innenbeirat
- Projektwebsite
- Mieter_innensprechstunde vor Ort

Metzgergrün. Begegnungsräume.

Quartiersentwicklung. Im Metzgergrün.

Quartiersentwicklung. Uffhauser Straße.

259 Neubauwohnungen I dreigruppige KiTa I Quartiersgarage I 68 Wohnungen Holzbau

Quartiersentwicklung. Uffhauser Straße.

75% öffentlich geförderte Wohnungen I 25% freifinanzierte Mietwohnungen I 25% Eigentumswohnungen

Quartiersentwicklung. Uffhauser Straße.

grüne Quartiersmitte I Blumenwiesen I Gärtnern

Quartiersentwicklung.
Ingeborg-Krummer-Schroth-Straße.

Quartiersentwicklung.
Ingeborg-Krummer-Schroth-Straße.

76 geförderte Wohnungen I 4-gruppige KiTa I ca. 5.000 Wohnfläche

Quartiersentwicklung. Wirthstraße.

100 Neubauwohnungen I 89 Neubauwohnungen Holzhybridbauweise

Quartiersentwicklung. Wirthstraße

150 Azubiwohnplätze I 89 Appartements I 4-gruppige KiTa

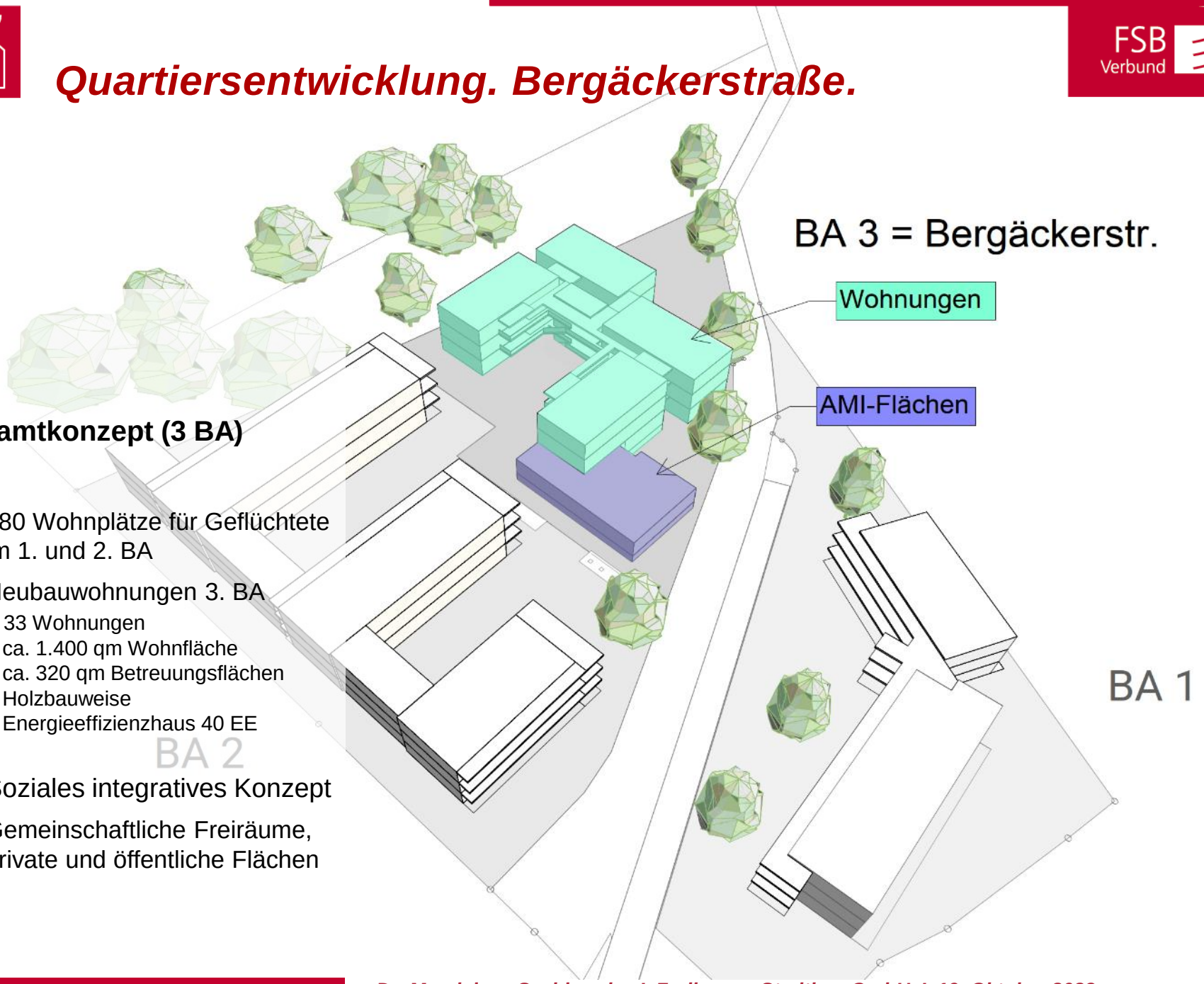
Quartiersentwicklung. Wirthstraße

27 geförderte Wohnungen I 20 frei finanzierte Wohnungen I 53 Eigentumswohnungen

Quartiersentwicklung. Wirthstraße

Quartiersentwicklung. Bergäckerstraße.

Quartiersentwicklung. Bergäckerstraße.



Gesamtkonzept (3 BA)

.

- 280 Wohnplätze für Geflüchtete im 1. und 2. BA
- Neubauwohnungen 3. BA
  > 33 Wohnungen
  > ca. 1.400 qm Wohnfläche
  > ca. 320 qm Betreuungsflächen
  > Holzbauweise
  > Energieeffizienzhaus 40 EE
- Soziales integratives Konzept
- Gemeinschaftliche Freiräume, private und öffentliche Flächen

Quartiersentwicklung. Bergäckerstraße. 1. BA

Quartiersentwicklung. Bergäckerstraße. 2. BA

Begegnungsflächen. Bergäckerstraße. 3.BA

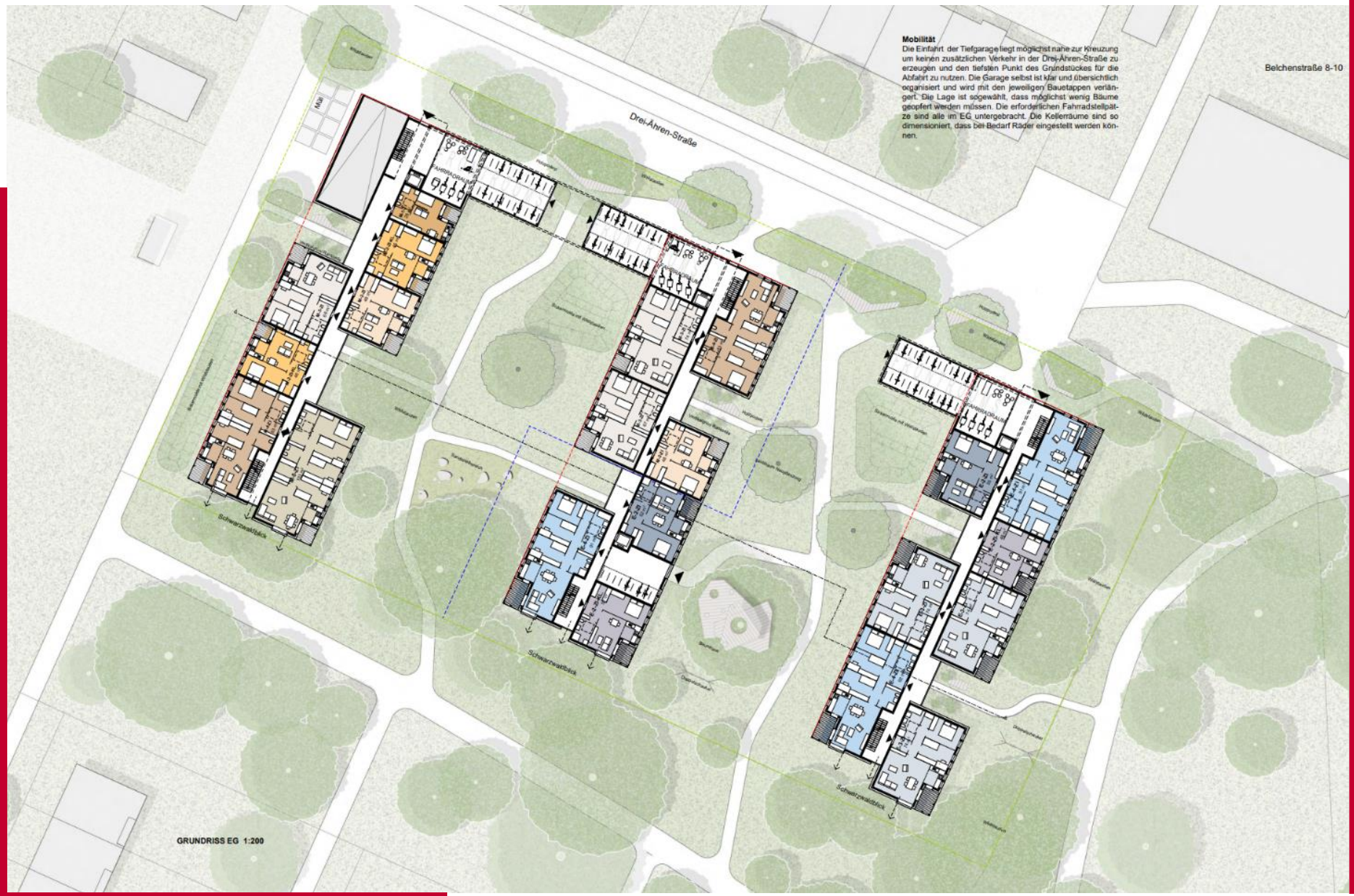
Visualisierung. Bergäckerstraße. 3.BA

Quartiersentwicklung. Drei-Ähren-Straße.

Quartiersentwicklung. Drei-Ähren-Straße.

100 Miet- und Eigentumswohnungen I Quartiersleitlinien

Quartiersentwicklung. Drei-Ähren-Straße.



Quartiersentwicklung. Drei-Ähren-Straße.

Sanierung. Knopfhäusle Siedlung.

106 Wohnungen I Grundrissneuordnung I Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“

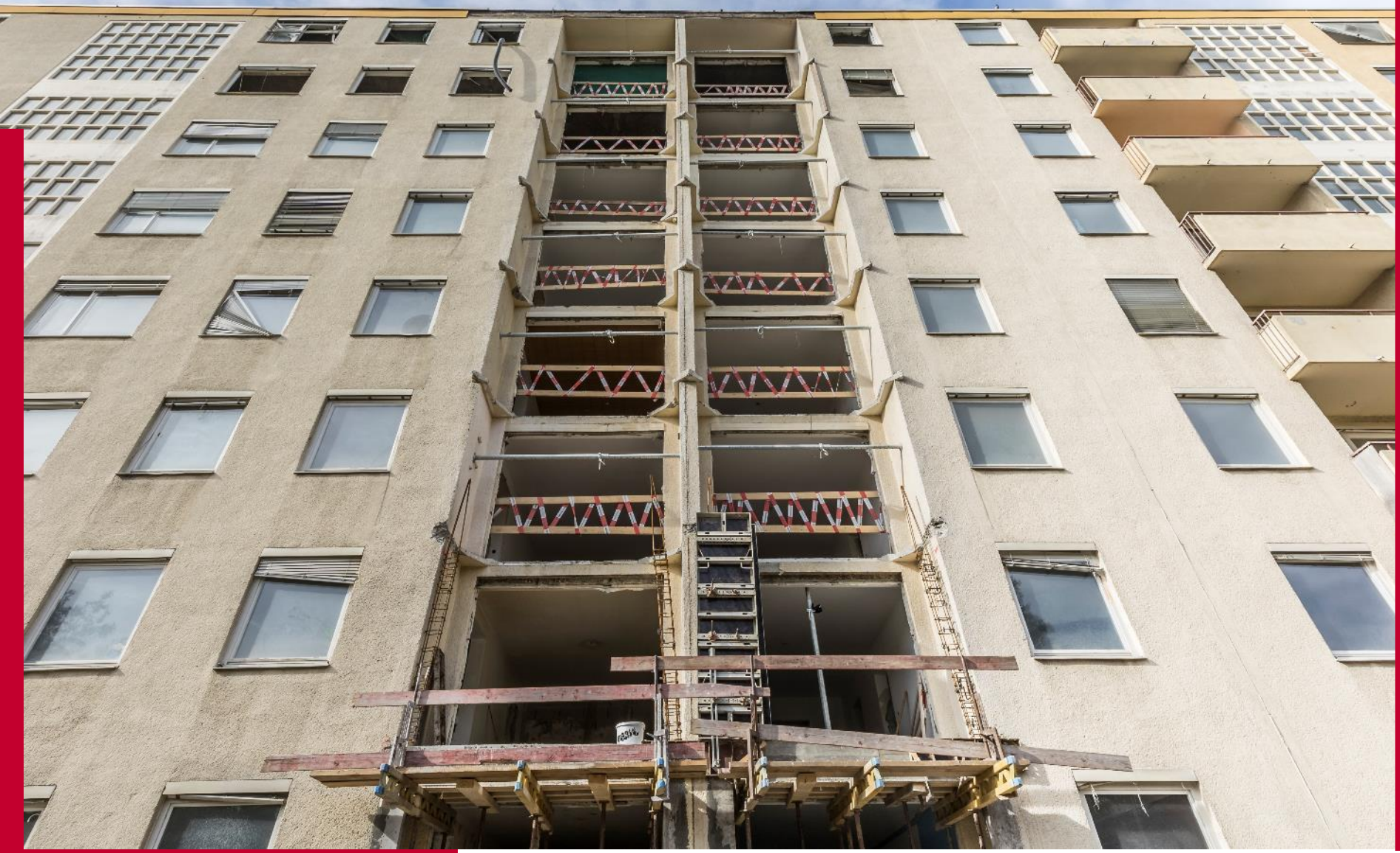
Sanierung. Knopfhäusle Siedlung.

Sanierung. Knopfhäusle Siedlung.

Sanierung. Hügelheimer Weg.Sulzburger Straße.

120 Wohnungen I 16 zusätzliche Wohnungen I Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“

Sanierung. Hügelheimer Weg. Sulzburger Straße.



Sanierung. Hügelheimer Weg.Sulzburger Straße.

Außensauna. Keidel Therme.

Vielen Dank.