



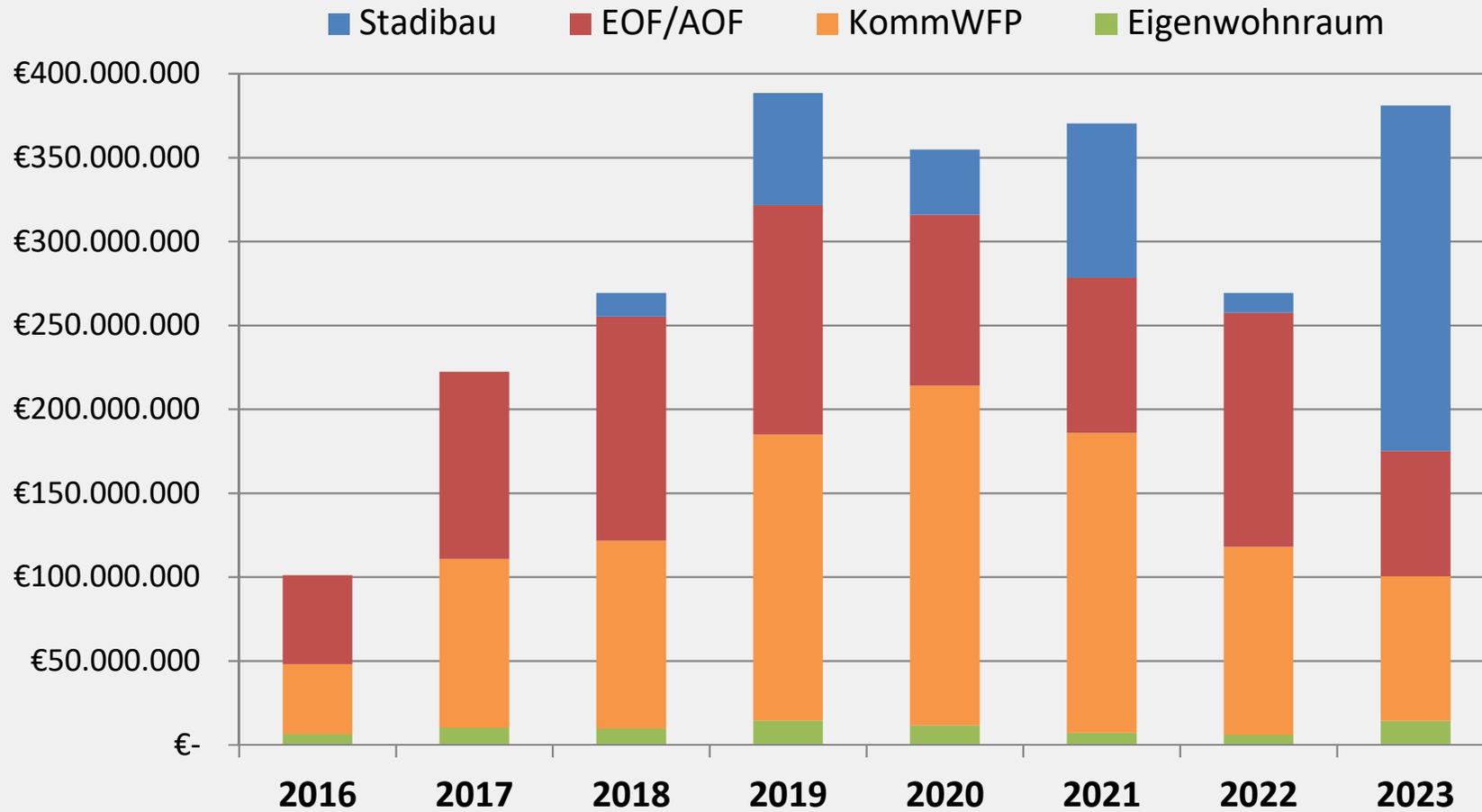
AdW Oberbayern Herbsttagung 2022

# Wohnraumförderung in Oberbayern





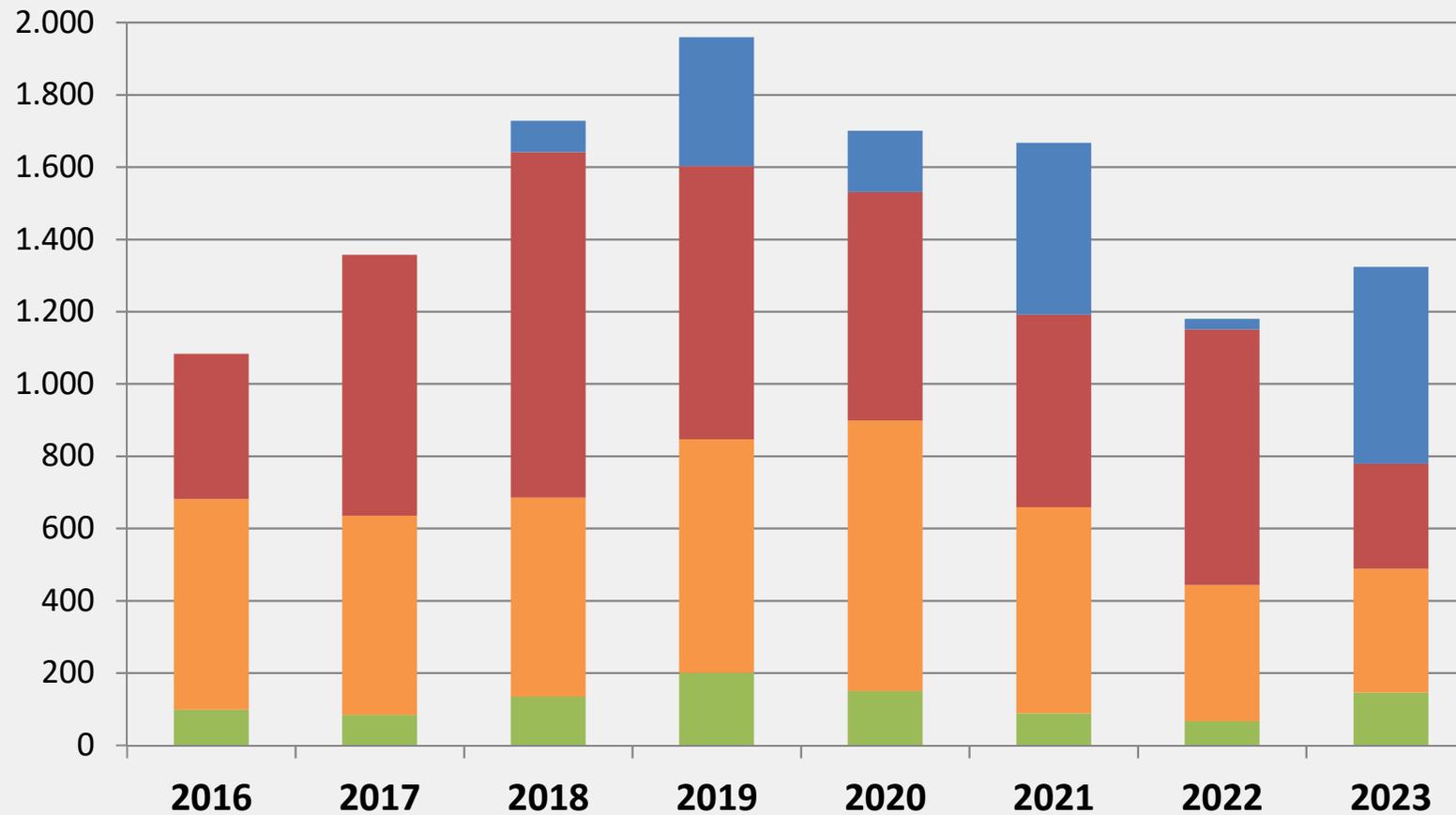
# Entwicklung der bewilligten Mittel zur Schaffung von Wohnraum





## Entwicklung der geförderten Wohneinheiten

■ Stadibau ■ EOF/AOF ■ KommWFP ■ Eigenwohnraum



## EOF

Garmisch-Partenkirchen, Von-Brug-Straße 5

Neubau 24 WE

Lefheit-Stiftung





Neues in 2024

## Bayer. Wohnungsbauprogramm - EOF

- Kostenobergrenze 3.100,- Euro/m<sup>2</sup>
- Objektabh. Darlehen bis zu 1.860.- Euro/m<sup>2</sup>
- Belegungsabh. Darlehen ca. 1.500.-Euro/m<sup>2</sup>
- Grundzuschuss 600.- Euro/m<sup>2</sup>
- Zuschuss für besonders nachhaltige Vorhaben bis zu 200.-Euro/m<sup>2</sup>
- Zuschuss für Erweiterungen bis zu 150.-Euro/m<sup>2</sup>
- Zuschuss für Projekte im Ortskern bis zu 100.-Euro/m<sup>2</sup>



**KommWFP**  
Buchbach, Marktplatz  
Ersatzneubau, 7 WEs





Neues in 2024

## Kommunales Wohnraumförderprogramm

- Zinssenkung bei den Darlehen
- Erhöhung des Zuschusses (30% bzw. 40%) um 5% bei überwiegender Belegung mit Berufsgruppen der Daseinsvorsorge
- Verlängerung der Richtlinie bis 2026
- Förderung konkurrierender Planungsverfahren mit 60% Zuschuss



**EOF**  
Kiefersfelden, Sonnenweg  
Neubau von 21 WE  
Wohnungsbaugesellschaft Lkr Rosenheim





## Junges Wohnen AzubiR 2024

- Wohnraum für Auszubildende
- Neubau, Ersterwerb und Erweiterung
- Staatliches Baudarlehen bis zu 45 000,-€/Platz im Einzelzimmer
- 26 000,-€/Platz im Doppelzimmer –
- Erhöhung des Darlehens für Garagen, ökologische Maßnahmen und für konkurrierende Planungsverfahren möglich
- Zulässige Miete höchstens 260.-EZ/ und 150.-/DZ
- Bis zu 20% Belegung mit Studenten möglich
- Betreuungskonzept bei unter 18jährigen notwendig
- 25 Jahre Bindung



**EOF**  
Unterwössen  
hinterm Rathaus  
Projektteil MARO





Neues in 2024

## Bayerisches Holzbauförderprogramm BayFHolz

- Änderung De-minimis-Regel auf maximal 300 000.- Euro
- Genauere Angaben zu Wohnungen z.B. Untergrenze Wohnungsgröße
- Stark vereinfachte Antragstellung



Rechteckiges Ausschneiden

Doris Schmid-Hammer  
Leiterin Sachgebiet 35 – Wohnungswesen  
Regierung von Oberbayern  
089 / 2176 – 2804  
[wohnungswesen@reg-ob.bayern.de](mailto:wohnungswesen@reg-ob.bayern.de)