

Vita

Dr. Mathias Schmid, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

1959 geboren in Ulm/Donau

Ausbildung

1981 – Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Augsburg einschließlich
1987 Referendariat

Beruflicher Werdegang:

seit 1988 Rechtsanwalt Spezialisierung auf privates und öffentliches Baurecht

seit 1990 Partner der Sozietät Dr. Brezina und Kollegen, Wasserburg

1992 Promotion zum Thema „Innere Pressefreiheit“

2006 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Veröffentlichungen / sonstige Aktivitäten:

Autor bzw. Mitautor zahlreicher Bücher und Aufsätze, u. a.

- Dr. Mathias Schmid, Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung und die Entwicklung und Errichtung von Bauvorhaben – eine Art rechtlicher Planung für Bauvorhaben, BauR 2020, 721
- „Die vorrangige Grundschuld und die sich daraus ergebenden Probleme des Bauträgerkäufers“, BauR 2000, 971 ff.
- „Der Bauträgervertrag vor dem Aus?“, BauR 2001, 866 ff.
- „Handbuch Baurecht“, 2005 (herausgeg. v. C.-J. Korbion, Verlag Dr. Otto Schmidt, 2005), Bearbeiter von „Hauptunternehmervertrag“ und „Subunternehmereinsatz und Subunternehmervertrag“
- „Bauträgermodell und Immobilienfonds“ (NOMOS Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2006) (Mitautor neben RA Dr. Meindl und StB Kemmeter)
- Herausgeber von „Erfolg in Baustreitigkeiten“ (Verlag Deubner/Recht und Praxis, Loseblatt 1985-2010), Bearbeiter von „Einstweilige Verfügung und Arrest in Bausachen“, „Klagen im Rahmen des Bauträgervertrags“ und „Klagen aus internationalen Bau- und Architektenverträgen“
- „Warum es keine Zuständigkeit der WEG für die Mängel am Gemeinschaftseigentum gibt“, BauR 2009, 727 ff.
- „Der Notar – die letzte Chance des Verbrauchers beim Bauträgervertrag?“ (Co-Autor: Dr. Klaus-R. Wagner), ZfBR 2011, 316 ff.
- (Gemeinsam mit dem Co-Autor Dr. Matthias Meindl) Bearbeitung von §§ 631-651 BGB (Werkvertragsrecht, Baurecht), in: Schulze | Grziwotz | Lauda, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentiertes Vertrags- und Prozessformularbuch, NOMOS Verlagsgesellschaft, Baden-Baden, 1. Aufl. 2010, 2. Aufl. 2014, 3. Aufl. 2017, 4. Aufl. 2019, 5. Aufl. 2024. „Das neue gesetzliche Bauvertragsrecht“, NOMOS Verlagsgesellschaft, Baden-Baden, 1. Aufl. 2017
Mitautor „Prozesse in Bausachen“, Motzke/Bauer/Seewald (Hrsg.), Nomos Prozesshandbuch, 3. Aufl. 2018
- Deutsches Bauträgervertragsrecht und Staatshaftung, BauR 2023, 1584 ff.
- Rechtsanwalt Dr. Mathias Schmid hat in der ARD-Fernsehsendung „Plusminus“ vom 3. April 2024 als Experte Stellung genommen zum Recht des Bauträgervertrags und zu den Problemen bei Insolvenz des Bauträgers; die Sendung ist in der ARD-Mediathek zu finden.

Dozent der Deutschen Anwalt Akademie, Fachlehrgang Bau- und Architektenrecht, in den Themenbereichen „Bauträgerrecht“, „grenzüberschreitende Verträge“ und „Bau-Insolvenzrecht“

Dozent der FORUM Institut für Management GmbH in den Themenbereichen „Grundlagen der Projektentwicklung“ und „Bürgschaften für die Bauindustrie“